Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7734

• Maison - Castillonnès •

VENDU

CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 317 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Sans

Assainissement : Tout à l'égout

Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Second œuvre

Cheminée : Non

Année de construction : Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Maison de village à rénover avec toiture neuve, offrant 125 m² aménageables, une cave et un jardin clos avec puits. Un beau potentiel pour un projet sur mesure !

125 m² hab.

317 m²

Document non contractuel

- Castillonnès -
12 Place Jasmin
47330 Castillonnès
Tel : 05 53 40 22 69
castillonnes@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

67 000 €

Honoraires: 11,7 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 60 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7734 •

Charmante maison de village à rénover avec toiture neuve

Dans un cadre authentique et paisible, cette maison de village pleine de potentiel n'attend que votre touche personnelle pour retrouver tout son éclat. Avec sa toiture récemment refaite, elle offre une base saine pour un projet de rénovation à votre image.

Dès l'entrée, un vaste espace d'environ 71 m² s'ouvre à vous, laissant place à de nombreuses possibilités d'aménagement : une suite parentale, une cuisine conviviale, un salon chaleureux… À l'étage, un plateau de 54 m² pourra aisément accueillir deux belles chambres, une salle de bains et un WC.

Sur la droite, une porte de garage dévoile un espace de stockage (9,7m2) pratique qui mène à une pièce avec WC de 26m2 et un accès direct au jardin, et à une cave de 34 m², scindée en deux pièces, idéale pour conserver vos bouteilles ou créer un atelier.

À l'arrière, un jardin clos et son puits ajoutent à cette maison un charme indéniable, parfait pour profiter des beaux jours en toute tranquillité.

Ne manquez pas cette opportunité unique de créer votre cocon dans un village plein de caractère. Contactez-nous pour une visite et laissez-vous séduire par le potentiel de cette maison !