Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7722

• Maison - Issigeac •

CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 1500 m²

Nombres de chambres : 5

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Bois + Électrique

Assainissement : Fosse septique

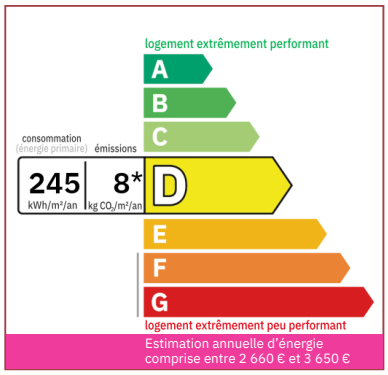
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : 1800



A 15 kms au sud de Bergerac, dans un hameau de charme, ensemble en pierre de 270 m2 habitables rénovés avec goût, pigeonnier, granges et terrain de plus de 2300 m2... Vrai coup de coeur!

270 m² hab.

1 500 m²

Document non contractuel

Pricaz Thibaut
Agent commercial
Tel : 06 15 61 55 37
https://www.valadie-immobilier.com
thibaut@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

424 000 €

Honoraires: 6 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 400 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7722 •

Propriété en pierre rénovée en village avec deux habitations, un gite et des dépendances sur 2374 m2 de terrain.

La principale habitation de 200 m2 se compose au rez de chaussée: d'un hall d'entrée avec cuisine ouverte équipée, d'une pièce principale salon/salle à manger avec insert fermé et accès sur une terrasse, un bureau, une salle d'eau, un dressing, un cellier, une pièce de stockage pouvant être transformée en chambre et toilettes séparés.

A l'étage : un hall et deux chambres. En continuité un gîte avec une pièce principale salon/ salle à manger cuisine ouverte et insert fermé, un accès privé sur l'extérieur avec terrasse, une chambre, une salle d'eau et toilettes séparés.

L'habitation secondaire de 70 m2 louée actuellement 500 euros/mois se compose, d'une cuisine, salon/salle à manger, deux chambres et une salle d'eau avec toilettes séparés. Un garage.

Dépendances : un pigeonnier et deux granges.

Le jardin paysagé accessible par les terrasses abrite un puits et un parking.

Les huisseries sont en double vitrage PVC

Les toitures sont en bon état aux dires de la propriétaire

L'assainissement est fonctionnel mais non conforme

Le système de chauffage est électrique et au bois.