

## Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref: 7720

• Maison - Beaumontois en Périgord •



## **CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES**

Surface du terrain: 3017 m<sup>2</sup>

Nombres de chambres: 4

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Électrique et pole à bois

**Assainissement:** Fosse toutes eaux

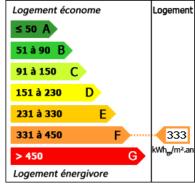
Piscine: Non

Plain pied: Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée: Oui foyer ouvert

Année de construction : Non renseigné



Une charmante propriété de caractère avec pierre et poutres apparentes, située au calme avec de belles vues et une grange en pierre qui pourrait être développée. Proche de la bastide de Beaumont et village médiéval d'Issigeac.

151 m<sup>2</sup> hab.

3 017 m<sup>2</sup>

Issigeac -Grand Rue24560 Issigeac

Tel: 05 53 58 68 26 issigeac@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

305 000 €

Honoraires: 5,2 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 290 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Document non contractuel



## Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°7720 •

Cette charmante maison au bout d'une impasse, se compose de:

Séjour (20m²) sol carrelé, mur et poutres en pierre apparente et grand poêle à bois, portes fenêtres donnant sur le jardin avec vue,

Cuisine (21,12 m<sup>2</sup>) carrelage au sol Couloir (16.16 m<sup>2</sup>)parquet au sol

Chambre 1 (11.90 m²) plancher en bois Salle de bain (4.32 m²) WC, douche, lavabo Chambre 2 (14.94 m²) Sol en bois Buanderie (7.68 m²) avec évier avec escalier menant au premier étage

Palier (13.80 m²) avec poutres apparentes Chambre/bureau (15.75 m²) Salle d'eau (5.8 m²) avec douche, lavabo, WC et radiateur sèche-serviettes. Chambre 4 (20 m²) avec plancher en parquet

Extérieur Jardin avec vue sur le campagne, Jolie grange en pierre attenante de la maison (79 m²)











