Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7701 • Maison - Villeréal •

CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 300 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 2

Type de chauffage : Pompe à chaleur air/eau

Assainissement : Tout à l'égout

Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

DPE en cours

Logement énergivore

Maison de village de 116 m² avec jardin de 300 m² et garage attenant de 33 m². Elle comprend un salon, une cuisine, trois chambres, un dressing, une salle d'eau et un WC indépendant. Un garage avec WC/douche complète le bien.

116 m² hab.

300 m²

Document non contractuel

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

124 000 €

Honoraires: 7,8 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 115 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7701 •

À vendre : Maison de village avec jardin et garage

Située au cœur du village, cette maison de 116 m² habitables offre un cadre de vie agréable avec un jardin de 300 m² et un garage attenant de 33 m² avec WC et douche.

Le rez-de-chaussée comprend un hall d'entrée, un salon et une cuisine non équipée.

Au premier étage, un couloir dessert l'espace nuit, comprenant une chambre de 12 m², un dressing de 9 m², un WC indépendant et une salle d'eau de 7,5 m².

Au deuxième étage, un palier distribue deux chambres de 17 m² chacune.

Un garage attenant d'environ 33 m² complète le bien, offrant un espace supplémentaire de rangement ou de stationnement.

Proche des commodités et des transports, cette maison représente une opportunité à saisir pour une résidence principale ou un investissement. Contactez-nous pour plus d'informations ou organiser une visite.