Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7694

• Maison - Villeréal •

CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 3 ha

Nombres de chambres : 5

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Fuel

Assainissement : Fosse septique

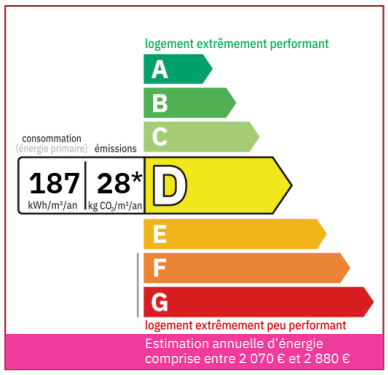
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Non

Année de construction : 1900



Secteur Villereal, ensemble immobilier de 300 m2 habitables, dépendances, cuisine professionnelle, parc arboré et prairies avec étang et rivière. Idéal projet familial, gîte, réception ou locatif...

300 m² hab.

30 000 m²

Document non contractuel

Pricaz Thibaut
Agent commercial
Tel : 06 15 61 55 37
https://www.valadie-immobilier.com
thibaut@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

504 400 €

Honoraires: 6,2 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 475 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7694 •

Ensemble immobilier de deux maison et 300 m2 habitables avec dépendances sur terrain de 32185 m2.
La principale habitation de 176 m2 rénovée avec goût se compose :
Au rez de chaussée, d'une pièce principale avec cuisine équipée ouverte sur salle à manger, un salon avec poele à granulés, un dressing, une buanderie, des toilettes séparés et une cave.
A l'étage, deux chambres, une salle d'eau, toilettes séparés et une suite parentale avec dressing et coin bureau.
Chauffage fioul.
La seconde habitation de 123 m2 de plain pied se compose d'une pièce principale avec cuisine semi ouverte sur salon/salle à manger, deux chambres, une salle d'eau et toilettes séparés.
Chauffage électrique.
Dans ce même bâtiment se trouve de nombreuses dépendances telles qu'un appartement indépendant au premier étage ainsi que des combles aménageables. Au rez de chaussée, un garage, un atelier, une cuisine professionnelle et deux appentis.
A l'extérieur, une grange à rénover d'environ 200 m2, une ancienne porcherie utilisée comme stockage et une cuisine d'été prennent place sur les 3,2 hectares de prairies en partie clôturées avec un étang et un accès indépendant pour chacune des habitations.
Systèmes d'assainissement aux normes.
Les toitures des habitations sont en bon état aux dires des propriétaires.
Les huisseries sont en double vitrage.