



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7646

• Maison - Sarlat-la-Canéda •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 2069 m²

Nombres de chambres : 2

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Fuel

Assainissement : Tout à l'égout

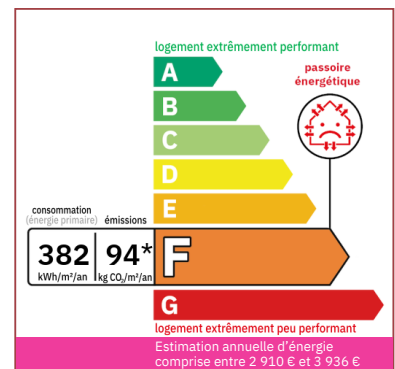
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Second œuvre

Cheminée : Non

Année de construction : 1970



A 13 km au nord de Sarlat, dans un village avec tous commerces et école, maison à rénover de 65 m² environ, 2 chambres, sur sous-sol total, avec parcelle arborée close de 2069 m².

65 m² hab.

2 069 m²

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

134 000 €

Honoraires: 7,2 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 125 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7646 •

Maison composée en rez de balcon, d'une entrée de 12 m² avec dégagement sur la cuisine de 7.32 m², un séjour de 19 m² environ avec accès sur balcon, 2 chambres de 12 et 10 m², une salle de bain de 4.82 m² et un wc.

Sous sol total avec possibilité d'aménagement de pièces habitables composé d'un garage de 30 m², pièce de 16.24 m², et chaufferie/buanderie de 15.89 m².

Menuiseries en double vitrage partiel - chauffage au fuel - ballon d'eau chaude électrique - maison raccordée au tout à l'égout.

