



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7623

• Appartement - Sarlat-la-Canéda •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 0 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 2

**Nombre d'étages :** 3

**Type de chauffage :** Gaz

**Assainissement :** Tout à l'égout

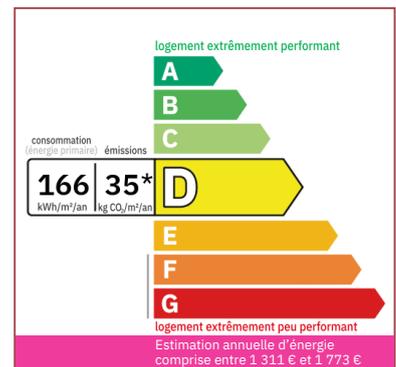
**Piscine :** Non

**Plain pied :** Non

**Travaux à prévoir :** Pas de travaux

**Cheminée :** Non

**Année de construction :** 1970



Au 3 -ème étage d' une résidence proche des commerces à pied, appartement de 83 m<sup>2</sup>, salon/salle à manger, 2 chambres, cuisine équipée, cellier ,chaufferie/buanderie, balcon/terrasse, garage/box. Hall d'entrée sécurisé.

**83 m<sup>2</sup> Carrez hab.**

**Pas de terrain**

Document non contractuel

- Sarlat -  
22 Avenue Thiers  
24200 Sarlat-la-Canéda  
Tel : 05 53 28 94 22  
sarlat@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus  
**139 000 €**  
Honoraires: 6,9 % TTC\*  
Prix hors honoraires d'agence: 130 000 €  
\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°7623 •

Hall d'entrée sécurisé, interphone.

Entrée d'environ 5.30 m<sup>2</sup> avec placards penderie, salon/salle à manger d'environ 22 m<sup>2</sup> accès balcon/terrasse par porte vitrée, cuisine équipée d'environ 11 m<sup>2</sup>, cellier d'environ 4.5 m<sup>2</sup>, chaufferie/Buanderie d'environ 1.80 m<sup>2</sup>, chambre 1 d'environ 12.80 m<sup>2</sup> avec double porte vitrée sur balcon/terrasse, chambre 2 de 17.50 m<sup>2</sup> environ, salle d'eau de 4.80 m<sup>2</sup> environ, WC indépendant de 1.40 m<sup>2</sup>. Dégagement 4.5 m<sup>2</sup>.environ.

- Chauffage Gaz de ville
- Double vitrage
- \* Garage/Box d'environ 18 m<sup>2</sup>.

Julie & Sébastien LESCURE  
Valadié Immobilier Sarlat  
22 Avenue Thiers(à coté de l'entrée du Cinéma Rex)  
24200 SARLAT LA CANEDA

