Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7585 • Maison - Lalinde •

CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 0 m²

Nombres de chambres : 11

Nombre d'étages : 2

Type de chauffage : Électrique

Assainissement : Tout à l'égout

Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Second œuvre

Cheminée : Non

Année de construction : Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

DPE en cours

Logement énergivore

Beaucoup de potentiel pour cet immeuble en pierres, qui peut tout à fait être un immeuble de rapport locatif, ou bien une habitation principale avec des chambres d'hôtes, possibilité d'un salon de thé ou autre.

700 m² hab.

Pas de terrain

Document non contractuel

- Castillonnès -
12 Place Jasmin
47330 Castillonnès
Tel : 05 53 40 22 69
castillonnes@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

687 750 €

Honoraires: 5 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 655 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7585 •

Charmant immeuble en pierres – Idéal investissement

Situé dans un cadre authentique et plein de charme, cet immeuble en pierres offre un fort potentiel pour un projet hôtelier, de gîtes ou de location meublée. Spacieux et fonctionnel, il dispose de nombreux atouts pour séduire investisseurs et professionnels du tourisme.

Dès l'entrée, un espace d'accueil mène à une grande salle de restauration, idéale pour recevoir des convives. Une arrière-cuisine, des sanitaires et une lingerie complètent cet espace. Toujours au rez-de-chaussée, quatre chambres confortables sont aménagées, chacune avec leur salle d'eau privative.

À l'étage, un appart'hôtel indépendant propose une pièce de vie chaleureuse, une chambre, une salle de douches et des WC. Trois autres chambres avec salles d'eau viennent compléter cet espace, ainsi qu'un vaste appartement de 120 m² comprenant un salon agrémenté d'un insert, une cuisine, un couloir avec rangements, deux chambres et une salle de bains avec WC.

Le deuxième étage, tout aussi généreux, dispose de cinq chambres de différentes capacités, parfaites pour accueillir plusieurs hôtes. Un grenier aménageable offre encore de belles perspectives d'aménagement.

Chaque chambre bénéficie de sa propre salle de bains ou salle d'eau avec WC, garantissant confort et indépendance aux occupants. Avec son caractère unique et ses nombreux espaces, cet immeuble est une véritable opportunité à saisir pour un projet alliant charme et rentabilité.

Une visite s'impose ! Contactez-nous pour plus d'informations.