

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref: 7583

Maison - Fumel •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain: 1500 m²

Nombres de chambres: 6

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Fuel

Assainissement: Fosse septique

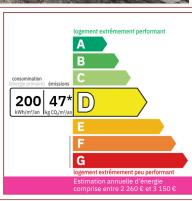
Piscine: Non

Plain pied: Non

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée: Oui foyer ouvert

Année de construction: 1960



Entre Fumel et Monflanquin, non loin des commerces, maison de 153 m2 avec six chambres, deux salles d'eau et double garage sur terrain d'environ 1200 m2. (possibilité d'acquérir un hectare supplémentaire constructible pour deux ou

160 m² hab.

1 500 m²

Pricaz Thibaut Agent commercial Tel: 06 15 61 55 37

https://www.valadie-immobilier.com thibaut@valadie-immobilier.com Prix honoraires inclus

138 000 €

Honoraires: 6,2 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 130 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Document non contractuel



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7583 •

Maison de 153 m2 sur sous sol qui se compose;

Au rez de chaussée, d'un séjour/salon avec cheminée, une cuisine, une salle à manger, un couloir donnant accès à deux chambres et une salle d'eau.

Au premier étage, quatre chambres et une salle d'eau. Au sous sol, trois caves, un local chaudière et deux abris. A l'extérieur, une terrasse accédant sur une cour avec un puits, deux garages, une dépendance utilisée comme poulailler sur un terrain arboré d'environ 1500 m2 en partie clôturée.

Chauffage au fuel.

Système d'assainissement individuel par fosse septique. La toiture est en bon état aux dires du propriétaire. Survitrage pour les huisseries.











