Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7562 • Maison - Monbazillac •

CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 143240 m²

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Fuel

Assainissement : Fosse septique

Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Gros œuvre

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

DPE en cours

Logement énergivore

Charmante chartreuse en pierre avec dépendances, proche de Bergerac grand potentiel de rénovation. Vues
A voir absolument !

288 m² hab.

143 240 m²

Document non contractuel

- Issigeac -
Grand Rue
24560 Issigeac
Tel : 05 53 58 68 26
issigeac@valadie-immobilier.com

Prix

393 500 €

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Agence Immobilière Valadié

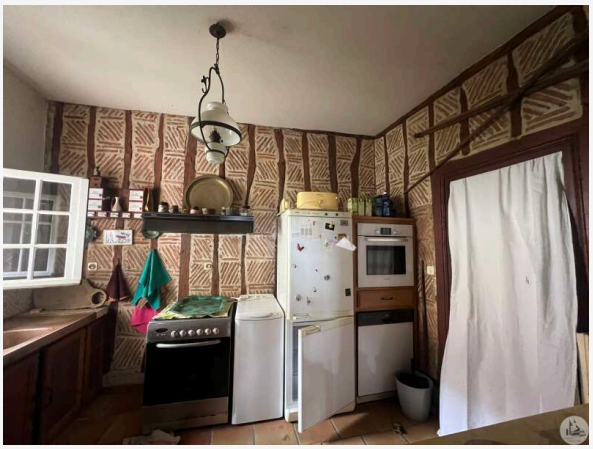
Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7562 •

Une magnifique Chartreuse propriété avec des vignobles offrant un énorme potentiel à restaurer pour retrouver sa splendeur d'origine.
Surplombant la vallée de la Dordogne et la ville animée de Bergerac, cette propriété périgourdine en pierre a été partiellement rénovée dans les années 1980 et a besoin d'être modernisée.

Cette propriété périgourdine en pierre a été partiellement rénovée dans les années 1980 et a besoin d'être modernisée. De plus, il y a une grande partie de la propriété qui était partiellement habitable et une partie de la grange qui a besoin d'une rénovation complète.

La propriété se trouve à environ 1 km d'un petit village avec un restaurant/bar et un petit magasin
Bergerac est à moins de 10 minutes et dispose d'un large éventail de magasins, de restaurants et de lieux de divertissement. La ville bénéficie également d'un aéroport avec plusieurs destinations.
La propriété a 160m2 d'espace habitable restauré dans les années 1980 et a 124m2 à restaurer.
La propriété a 1,38 hectares de terres qui ne sont pas exploitées, et le vignoble qui est exploité par un vigneron local est loué pour 2994 euros par an (2023).



La maison d'origine se compose de

Hall d'entrée (15,25m2) avec carrelage en terre cuite, murs plâtrés et plafond à poutres apparentes.

Salon (35,35m2) avec sol en terre cuite, murs plâtrés et plafond à poutres apparentes.
Il y a une ancienne cheminée et un escalier en bois donnant
salle à manger (24m2) Avec des sols carrelés, les murs sont à moitié lambrissés. Il y a une cheminée avec deux armoires en bois.

Salle de bain (6,55m2) avec sols carrelés et murs partiellement carrelés. Il y a une baignoire, un lavabo et un bidet.

WC. (1.3m) avec sol carrelé et murs partiellement carrelés.

Chambre (33M2) Avec des sols carrelés, des murs à