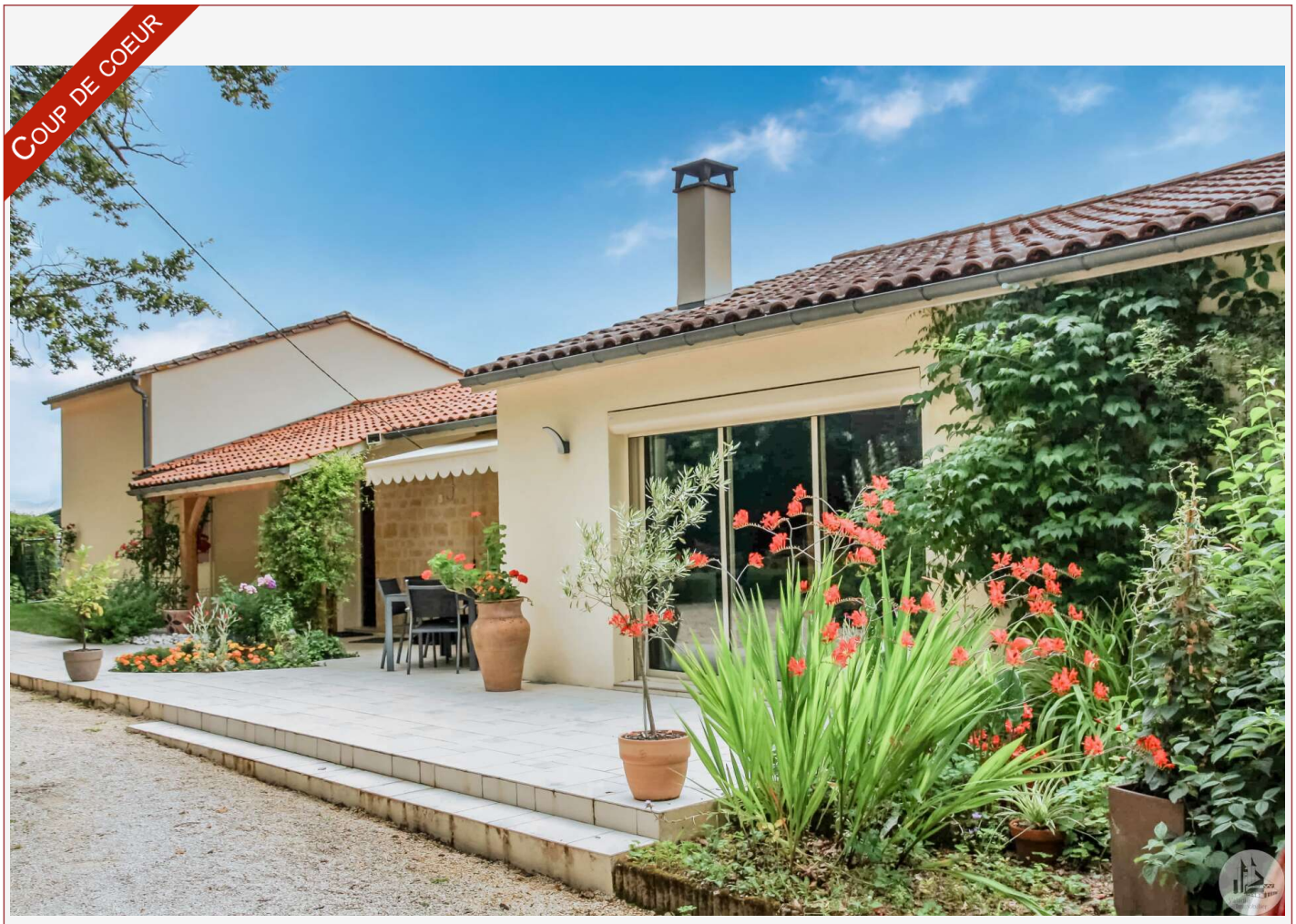
Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7561

• Maison - Monpazier •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 4730 m²

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Électrique

Assainissement : Fosse septique

Piscine : Oui

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : 1980

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

A 30 Kms au sud de Bergerac, charmante maison de 145 m2, quatre chambres et piscine sur parc arboré de presque 4700 m2 clos.

145 m² hab.

4 730 m²

Document non contractuel

Pricaz Thibaut
Agent commercial
Tel : 06 15 61 55 37
https://www.valadie-immobilier.com
thibaut@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

339 200 €

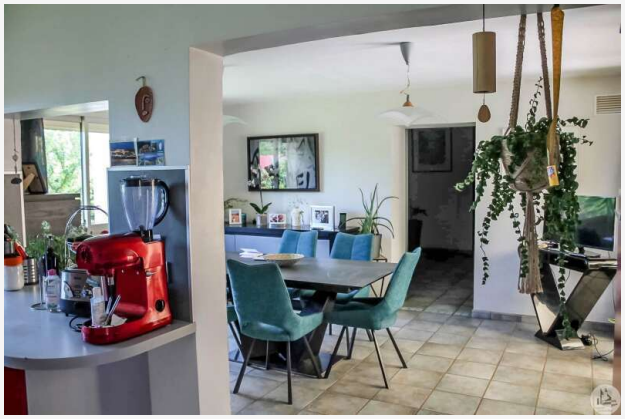
Honoraires: 6 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 320 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7561 •

Maison de 145m2 de plain pied style longère sur terrain clos de 4733 m2.
Celle ci se compose d'une entrée accédant sur une salle à manger/cuisine semi ouverte d'environ 32 m2, un salon de 36 m2, quatre chambres de 12 à 14 m2, un bureau une salle d'eau et toilettes séparés.
Une dépendance au premier étage accessible par un escalier extérieur de 27 m2 peut être utilisée comme gîte.
Côté jardin une terrasse d'environ 50 m2 donnant sur;
Une dépendance avec garage de 20 m2, une buanderie de 24 m2 et une cave
Une piscine couverte
Deux cabanons en bois de 18 m2
Ainsi qu'un parc arboré.
Chauffage électrique
Toiture est en bon état
Double vitrage