Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7550 • Maison - Sarlat-la-Canéda •

CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 813 m²

Nombres de chambres : 5

Nombre d'étages : 3

Type de chauffage : GAZ VILLE

Assainissement : Tout à l'égout

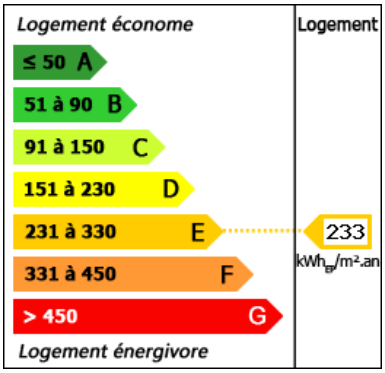
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Second œuvre

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : Non renseigné



Rare à Sarlat, maison Bourgeoise à 400 mètres à pied du centre historique de Sarlat , d'environ 290 m², 4/6 chambres , petites dépendances, cour, jardin, garage et parking, sur une parcelle close et arborée de 800 m² .

294 m² hab.

813 m²

Document non contractuel

- Sarlat -
22 Avenue Thiers
24200 Sarlat-la-Canéda
Tel : 05 53 28 94 22
sarlat@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

455 800 €

Honoraires: 6 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 430 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

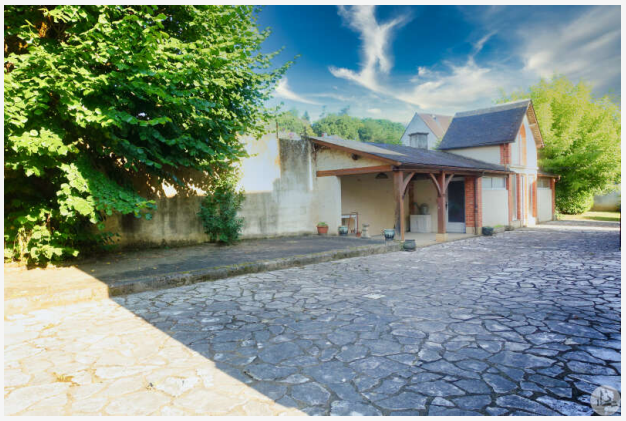
• Suite mandat n°7550 •

Rez de jardin:
Hall d'entrée 17.50 m², Bureau(chambre) de 27 m², Bibliothèque(chambre) de 28 m², buanderie/chaufferie/WC de 22.50 m² ,cave 7.5 m².

1° Étage:
Cuisine de 14 m² , salle à manger de 22 m², salon de 27 m², Chambre de 28 m² + salle de bain et WC de 11 m², dégagement de 11 m².

2° Étage en partie mansardé :
Hall/pallier de 20 m², 3 chambres 20 m² ,20 m², et 16 m² , débarras de 11 m² , salle de bain et WC de 7.50 m², WC indépendant et rangement de 3 m² .

Grenier en partie exploitable de 56 m²

Dépendances :
- Atelier/débarras de 22.50 m² avec un appentis attenant de 12.5 m²
- Une petite tour octogonale de 9 m² .

Garage attenant de 29 m² avec accès direct maison .