



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7540

• Maison - Monflanquin •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 2052 m<sup>2</sup>

Nombres de chambres : 2

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Bois

Assainissement : micro station

Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Second œuvre

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : 1850

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

A quelques kms de Monflanquin, bâtiment de 220 m<sup>2</sup> à usage de commerce en restauration et épicerie pouvant être transformé en habitation sur terrain de 2052 m<sup>2</sup> avec parking.

215 m<sup>2</sup> hab.

2 052 m<sup>2</sup>

Pricaz Thibaut  
Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

<https://www.valadie-immobilier.com>  
[thibaut@valadie-immobilier.com](mailto:thibaut@valadie-immobilier.com)

Prix honoraires inclus

160 500 €

Honoraires: 7 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 150 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°7540 •

Bâtiment en pierre de 220 m<sup>2</sup> anciennement à usage professionnel en restauration sur terrain de 2052 m<sup>2</sup> avec parking.

Au rez de chaussée quatre pièces principales d'environ 50 m<sup>2</sup> chacune dont une véranda, toutes avec portes fenêtres ainsi qu'une cuisine de 13 m<sup>2</sup>.

A l'étage un espace nuit aménagé avec deux chambres de 9 m<sup>2</sup> et une salle d'eau, ainsi qu'un grenier d'environ 90 m<sup>2</sup> à finir d'aménager.

Assainissement individuel micro station.

Toiture de 2012.

Double vitrage.

