



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7528

• Maison - Sainte-Livrade-sur-Lot •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 5000 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 3

**Nombre d'étages :** 0

**Type de chauffage :** Bois + Électrique

**Assainissement :** Fosse septique

**Piscine :** Non

**Plain pied :** Oui

**Travaux à prévoir :** Finitions / Décoration

**Cheminée :** Oui foyer fermé

**Année de construction :** Non renseigné

Logement économe

≤ 50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

> 450 **G**

Logement énergivore

DPE en cours

Maison de 130m<sup>2</sup> avec 4 chambres plus dépendance de 200m<sup>2</sup> pouvant se transformer en habitation, sur un terrain de 5000m<sup>2</sup> environ proche de tous commerces.

130 m<sup>2</sup> hab.

5 000 m<sup>2</sup>

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

**265 000 €**

Honoraires: 6 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 250 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°7528 •

Maison des années fin 70 de 130m<sup>2</sup> qui se compose d'une entrée de 6,30m<sup>2</sup>, un salon de 23m<sup>2</sup> avec séjour de 18m<sup>2</sup>, une cuisine de 12,50m<sup>2</sup>, un couloir de distribution de 9m<sup>2</sup> qui dessert trois chambres de 13m<sup>2</sup>, 10m<sup>2</sup>, 11m<sup>2</sup> chacune un wc indépendant de 3m<sup>2</sup>, une salle d'eau avec 2 vasques, une buanderie,.

Un ancien garage attenant transformé en habitation de 18m<sup>2</sup>, à l'étage comble mansardée et aménagée en chambre de 7m<sup>2</sup>.

Une dépendance de 200m<sup>2</sup> en bonne état, avec la possibilité d'aménagée en habitation plus une cave de 16m<sup>2</sup>.

Terrain de 4698m<sup>2</sup>

