

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref: 7527

• Maison - Puy-l'Évêque •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain: 45663 m²

Nombres de chambres: 3

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Fuel

Assainissement: Fosse septique

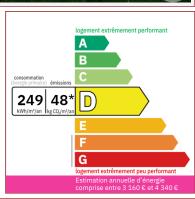
Piscine: Oui

Plain pied: Oui

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée: Oui foyer ouvert

Année de construction: 1827



Aux portes du Lot, nichée sur les collines sans voisin proche, demeure en pierre d'environ 200 m2 avec pigeonnier et dépendances sur parc arboré de 4,5 hectares...

198 m² hab.

45 663 m²

Pricaz Thibaut Agent commercial Tel: 06 15 61 55 37

https://www.valadie-immobilier.com thibaut@valadie-immobilier.com Prix honoraires inclus

530 000 €

Honoraires: 6 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 500 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Document non contractuel



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7527 •

Propriété en pierre sur terrain de 45663 m2 comprenant;

Une habitation de plain pied avec cuisine fermée de 22 m2, un salon/salle à manger de 38 m2 avec cheminée, une véranda de 38 m2, deux chambres de 18 m2, une salle d'eau, une suite parentale de 25 m2 et toilettes séparés.

A l'étage un grenier de 130 avec accès au pigeonnier.

Au sous sol une buanderie et une cave de 48 m2 avec accès sur l'extérieur.

un pool house donnant sur la piscine au chlore de 5*12m.

Une grange de 400 m2.

Les toitures sont en tuiles mécaniques.

Double vitrage.

Assainissement collectif.











