



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7491

• Maison - Beaumontois en Périgord •

COUP DE COEUR



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 10648 m²

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Fuel

Assainissement : Fosse septique

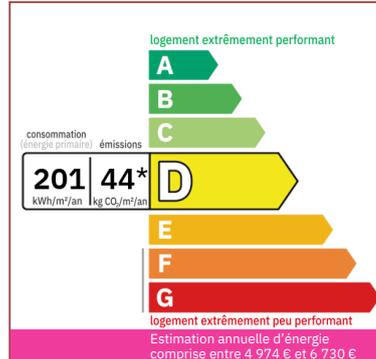
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : 1845



Superbe ensemble de bâtiments en situation dominante composé d'une imposante maison d'habitation totalement rénovée avec gout et plus de 600 m² de dépendances telles qu'un séchoir, des granges, un garage...

219 m² hab.

10 648 m²

Pricaz Thibaut
Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

<https://www.valadie-immobilier.com>
thibaut@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

583 000 €

Honoraires: 6 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 550 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7491 •

Propriété en pierre comprenant;
Une maison d'habitation de 230 m² totalement rénovée avec au rez de chaussée une cuisine de 24 m², un séjour de 45 m² avec poêle à pellets, une cave à vin et toilettes séparés avec lave main.

A l'étage quatre chambres toutes dotées d'un plancher en châtaigner et quatre salles de bain et douche avec toilettes.

A l'extérieur une buanderie de 19 m², une cave, une chaufferie de 16 m², une porcherie de 34 m² ainsi qu'un garage de 26 m²

Une grange de 200 m² en excellent état ainsi qu'un séchoir girondin en état exceptionnel de 200m².

Un jardin paysagé clos et arboré de plus d'un hectare.

Double vitrage PVC avec volets électriques ou persiennes en Oregon.

La toiture de 2019 est en tuiles plates et canal.

Chauffage au fuel avec chaudière récente Viessmann.

Assainissement individuel aux normes en 2021.

