Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7464 • Maison - Issigeac •

CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 1.5 ha

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Fuel

Assainissement : Fosse septique

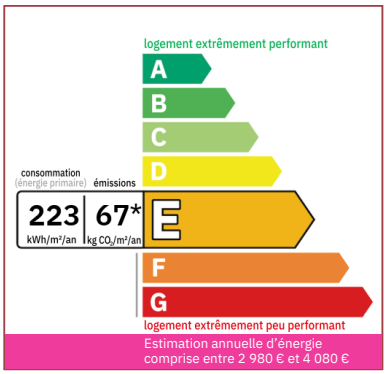
Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : 1750



A 30 min au sud de Bergerac et quelques minutes de la bastide d'Issigeac, périgourdine en pierre de 160 m2, quatre chambres et deux salles de bain sur terrain de 15000 m2 avec dépendances.

160 m² hab.

15 000 m²

Document non contractuel

Pricaz Thibaut

Agent commercial

Tel : 06 15 61 55 37

https://www.valadie-immobilier.com

thibaut@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

243 800 €

Honoraires: 6 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 230 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7464 •

Maison d'habitation en pierre de plain pied de 160 m2 sur terrain plat de 15 000 m2 avec dépendances.
Celle ci se compose : d'un hall d'entrée avec toilettes séparés, d'un grand séjour avec cuisine ouverte de 60 m2, cheminée en pierre et double porte fenêtre, de quatre chambres dont une suite parentale de 30 m2 avec salle d'eau et d'une seconde salle d'eau avec toilettes.
Nombreuses dépendances telles qu'une écurie, un atelier, un poulailler et un appentis pour un total de plus de 200 m2.
A l'extérieur un préau pour deux véhicules côté cour et un terrain paysagé.