Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7427 • Maison - Villefranche-du-Périgord •

CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 660 m²

Nombres de chambres : 6

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Géothermie

Assainissement : Tout à l'égout

Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : 1850

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Au coeur d'une bastide au sud du Périgord, superbe maison familiale aux grands volumes de 230 m2 avec cinq chambres, entièrement rénovée avec goût.

230 m² hab.

660 m²

Document non contractuel

Pricaz Thibaut
Agent commercial
Tel : 06 15 61 55 37
https://www.valadie-immobilier.com
thibaut@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

254 400 €

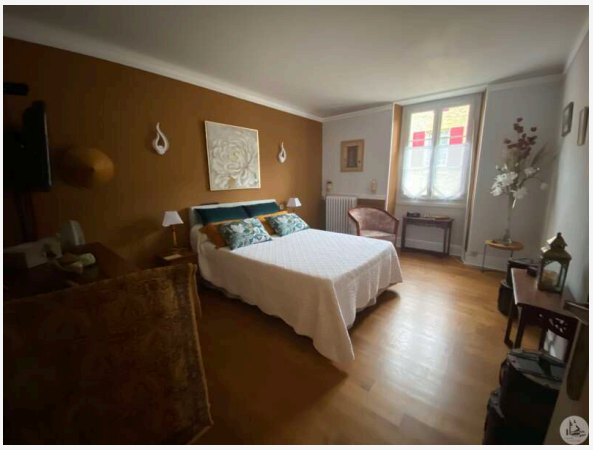
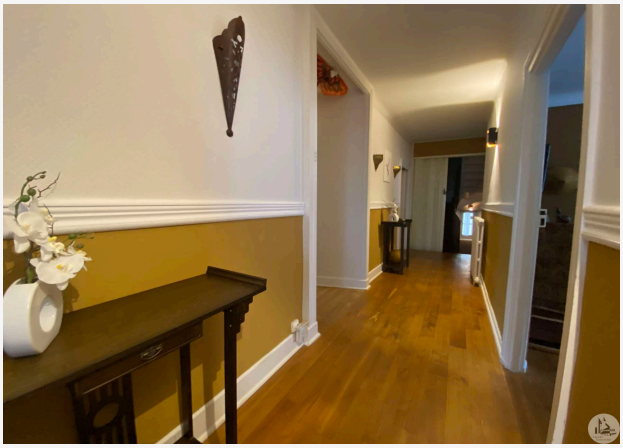
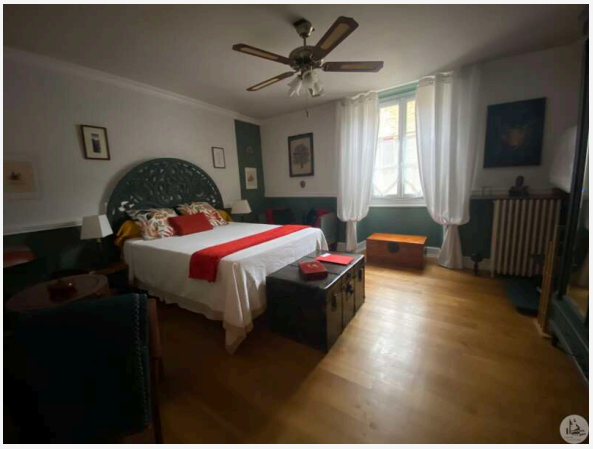
Honoraires: 6 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 240 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7427 •

Maison en pierres de caractère en village de 23O m2 sur jardin paysagé clos de 660m2.
Celle ci se compose au rez de chaussée : d'un hall d'entrée de 11 m2, d'une cuisine de 23 m2, d'un salon/salle à manger de 52 m2 avec insert de marque Godin, cellier de 23m2 pouvant être transformé en chambre avec toilettes séparés.
Au premier étage; cinq chambres de 18, 18, 18, 14 et 13 m2, une salle de bain, un toilette séparé, bureau et dressing.
Au second un beau grenier mansardé aménageable.
Un sous sol de 110 m2 totalement exploitable où se trouve la pompe à chaleur.
A l'extérieur : un terrain d'agrément avec pigeonnier en pierres, puits, garage indépendant isolé de 20 m2 et remise.
Double vitrage pvc
Toiture en bon état