Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7425

• Maison - Monpazier •

CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 2500 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Fuel

Assainissement : Fosse septique

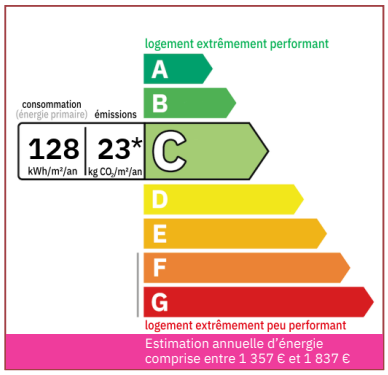
Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : 1990



Sud Dordogne à 30 kms de Bergerac, Charmante maison de 165 m2 tout confort trois chambres, véranda et garage sur terrain plat clos et arboré d'environ 2500 m2

165 m² hab.

2 500 m²

Document non contractuel

Pricaz Thibaut
Agent commercial
Tel : 06 15 61 55 37
https://www.valadie-immobilier.com
thibaut@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

254 400 €

Honoraires: 6 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 240 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7425 •

Maison de plein pied de 165 m2 sur terrain plat paysagé de 2500 m2 entièrement clôturé.
Celle ci se compose d'une cuisine équipée de 12 m2, d'un séjour de 25 m2 avec insert fermé, d'une salle à manger de 13 m2 pouvant être utilisée comme chambre, deux chambres de 15 et 23 m2, d'une salle d'eau et de toilettes séparés.
Une grande buanderie de 36 m2 avec mezzanine.
Une grande véranda à l'avant de la maison de 35 m2.
Un préau vitré de 13 m2.
A l'extérieur un garage de 25 m2 ainsi qu'un préau pour deux véhicules de 24 m2 (8m*3m).
Portail électrique récent
Double vitrage