Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7386 • Maison - Castillonnès •

CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 6500 m²

Nombres de chambres : 6

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Pompe à chaleur + fuel

Assainissement : Fosse septique

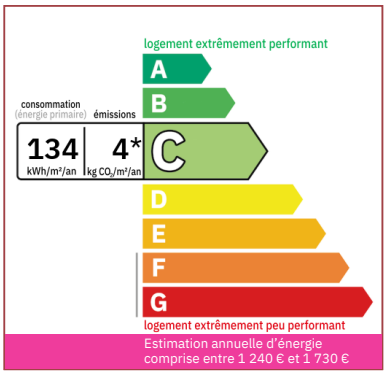
Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : 1975



Maison d'environ 150 m2 habitables avec une grande pièce de vie, cheminée insert et cheminée ouverte dans la cuisine, 3 chambres, un grand sous sol, parc arboré attenant, pas de voisin proche, pas de route passante, non isolé !

151 m² hab.

6 500 m²

Document non contractuel

- Castillonnès -
12 Place Jasmin
47330 Castillonnès
Tel : 05 53 40 22 69
castillonnes@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

227 900 €

Honoraires: 6 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 215 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7386 •

Maison de plein pied sur sous-sol comprenant :
Au RDC:
- une entrée et un couloir,
- un salon-salle à manger,
- une cuisine,
- une salle d'eau,
- un WC individuel,
- une pièce avec porte donnant sur l'extérieur pouvant être une buanderie par exemple,
- un couloir,
- 3 chambres .

Le sous-sol de toute la superficie de la maison. Accès par un escalier intérieur et un accès extérieur par le garage. Il comprend : un grand garage -chaufferie (panneau solaire hydraulique pour l'eau chaude), pompe à chaleur air/eau ainsi que le fuel - une cave -3 chambres avec fenêtres et chauffage (à rafraichir) -Isolation récente du sous-sol ainsi qu'au niveau des combles.

-Terrain de 6500 m2 , puits
- Assainissement individuel CONFORME