Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7381

• Maison - Villeréal •

CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 3670 m²

Nombres de chambres : 2

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Électrique

Assainissement : Fosse septique

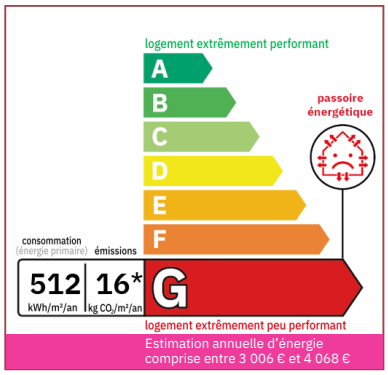
Piscine : Oui

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Second œuvre

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : 1800



Maison bord de rivière - Secteur VILLEREAL - Dans un bel environnement une maison de bord d'un bief , d' une surface habitable d'environ 100m2 sur un terrain arboré d'environ 3670 m2

100 m² hab.

3 670 m²

Document non contractuel

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

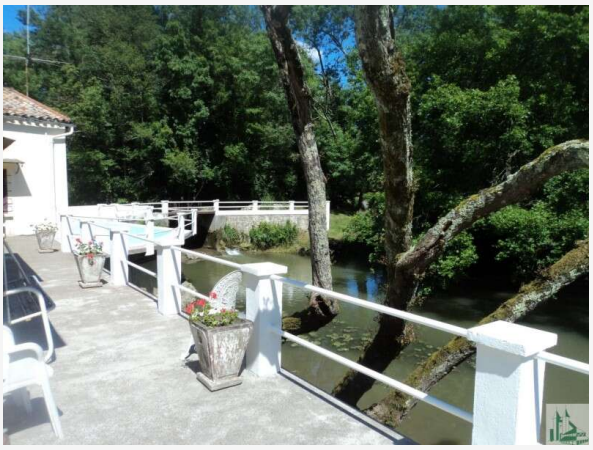
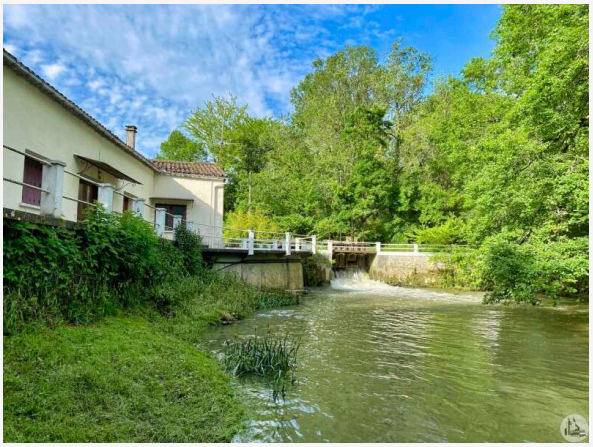
109 000 €

Honoraires: 9 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 100 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7381 •

Maison de plain pied à restaurer , en bordure de rivière, dont la façade côté route est sans ouverture .
Un chemin d' accès pédestre au déversoir et au terrain qui se situe de l'autre côté de la rivière
La maison comprend
-Couloir de distribution de 9m2 env. carrelages au sol
-Chambre de 10m2 env. carrelages au sol
-Salle de bains avec douche et WC de 6m2 env.
-Séjour de 40m2 env. avec cheminée et portes fenêtres sur terrasse et ancienne petite piscine
-Cuisine de 9m2 aménagée avec placards et carrelages au sol une porte fenêtre qui ouvre sur une terrasse
A l'étage
-Chambre de 9m2 env. avec parquet au sol
-Combles
-Une grande terrasse
Assainissement à refaire, un partie de la toiture à remanier.