Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7370 • Maison - Lauzun •

CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 1000 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Bois + Électrique

Assainissement : Fosse septique

Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Second œuvre

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

A 2km du centre de Lauzun, jolie maison en pierres avec 3 chambres, 2 salles d'eau, terrasse, balcon, garage, carport et jardin en face.

130 m² hab.

1 000 m²

Document non contractuel

- Castillonnès -
12 Place Jasmin
47330 Castillonnès
Tel : 05 53 40 22 69
castillonnes@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

176 550 €

Honoraires: 7 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 165 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7370 •

Maison d'habitation comprenant :
- cuisine (11m2),
- salon avec poêle à bois (18,5m2),
- salle à manger donnant sur terrasse (environ 13m2) avec porte donnant sur la terrasse,

A l'étage :
- pallier (10,3m2),
- chambre 1 avec parquet et double vitrage bois (14,6m2),
- chambre 2 (16,5m2 environ),
- une salle de bains avec wc, bidet et vasque (6m2 environ),
- une troisième chambre (13,6m2) avec salle de douches (3,5m2) et dressing.

Garage (45m2 environ avec cumulus et machine à laver).

Terrain non attenant avec fosse septique et carport.

Divers :
- simple vitrage bois, certaines menuiseries en double vitrage
- poêle à bois et radiateurs électriques
- assainissement individuel NC
- Résidence secondaire actuellement donc le bien est vendu meublé !!