Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7337 • Maison - Bergerac •

CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 3441 m²

Nombres de chambres : 1

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Électrique

Assainissement : Fosse septique

Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Gros œuvre

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : 1900

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

DPE en cours

Logement énergivore

Au calme, sans vis à vis gênant, avec un beau terrain attenant, périgourdine à moderniser, idéal pour un premier investissement ou pour en faire un gîte de charme, à 15 minutes de Bergerac et son aéroport !!

60 m² hab.

3 441 m²

Document non contractuel

- Castillonnès -
12 Place Jasmin
47330 Castillonnès
Tel : 05 53 40 22 69
castillonnes@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

119 000 €

Honoraires: 8,2 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 110 000 €

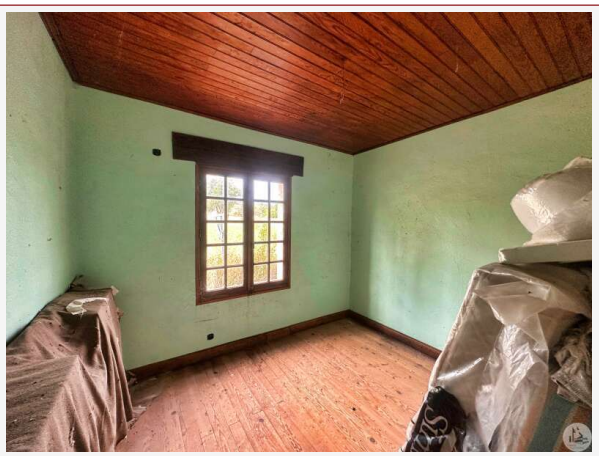
*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7337 •

A visiter !

Périgourdine comprenant : pièce de vie avec cuisine (28,6m2), couloir (4m2), 1 chambre (10,5m2), 1 bureau (8,6m2), 1 salle de douches (5,3m2), 1 w.c.
Cave sur l'arrière avec sol en terre battue. Abris couvert.
Combles accessibles par l'extérieur.

Terrain attenant avec puits.
Assainissement individuel