Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7332

• Maison - Bergerac •

CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 500 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Électrique

Assainissement : Tout à l'égout

Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : 1850

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Maison familiale au coeur d'un village dynamique proche de Bergerac

124 m² hab.

500 m²

Document non contractuel

Pricaz Thibaut
Agent commercial
Tel : 06 15 61 55 37
https://www.valadie-immobilier.com
thibaut@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

149 000 €

Honoraires: 6,4 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 140 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7332 •

Maison de village mitoyenne de 124m2 située sur un terrain de 595 m2.
Au rez de chaussée; Un hall d'entrée, une cuisine de 14 m2, un salon /salle a manger de 32 m2, une salle d'eau, une chambre de 9 m2, cellier, buanderie et toilettes séparés.
A l'étage; un hall, deux chambres de 14 et 15 m2 ainsi que des toilettes séparés avec lavabo.
A l'extérieur, un garage une grande terrasse, un jardin d'agrément et une cave viennent compléter ce bien