# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7327

• Maison - Villeneuve-sur-Lot •

## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 1320 m²

**Nombres de chambres :** 3

**Nombre d'étages :** 1

**Type de chauffage :** Gaz

**Assainissement :** Tout à l'égout

**Piscine :** Oui

**Plain pied :** Oui

**Travaux à prévoir :** Pas de travaux

**Cheminée :** Oui foyer ouvert

**Année de construction :** 1920

*Logement économe*

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

*Logement énergivore*

DPE en cours

Dans quartier résidentiel, élégante bâtisse de type colonial avec grand terrain et piscine

280 m² hab.

1 320 m²

Document non contractuel

Pricaz Thibaut
Agent commercial
Tel : 06 15 61 55 37
https://www.valadie-immobilier.com
thibaut@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

445 200 €

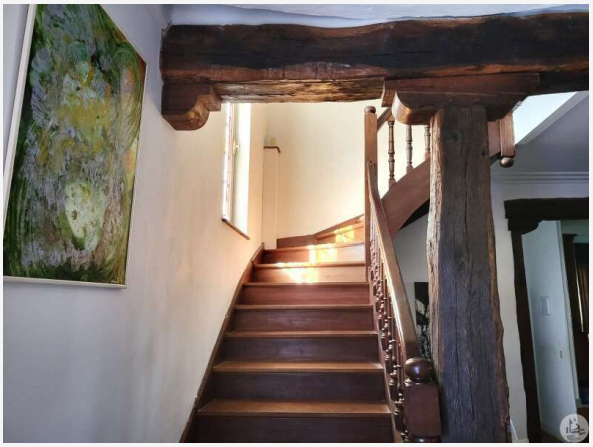
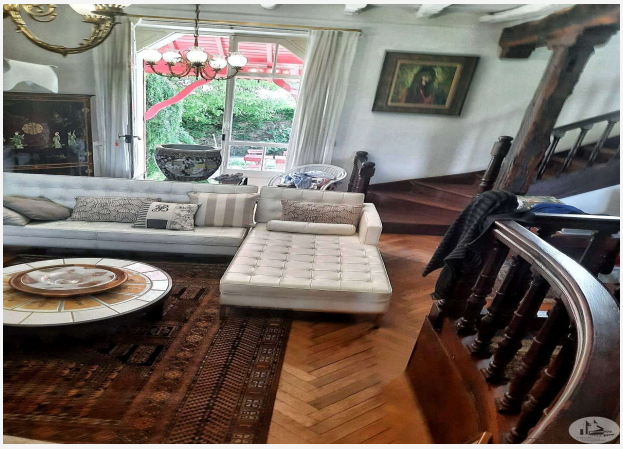
Honoraires: 6 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 420 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°7327 •

Maison de maître de 1920 de 280 m2 sur deux niveaux. Au rez de chaussée double living room, salle a manger, cuisine équipée de 23 m2 donnant sur une verrière. A l'étage trois chambres; Une de 35 m2 avec salle d'eau, une suite parentale de 28 m2 avec salle de bain` et une de 15 m2. Une quatrième chambre de 30 m2 avec deux accès dont un sur le jardin peut également être utilisé pour un cabinet libérale ou en chambre d'hôtes. Grands sous sols et buanderie. Un garage de 40 m2 indépendant à la maison et une piscine de 5m*3m sur un terrain d'agrément de 1320 m2.