Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7294

• Maison - Monpazier •

CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 0 m²

Nombres de chambres : 5

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Fuel

Assainissement : Tout à l'égout

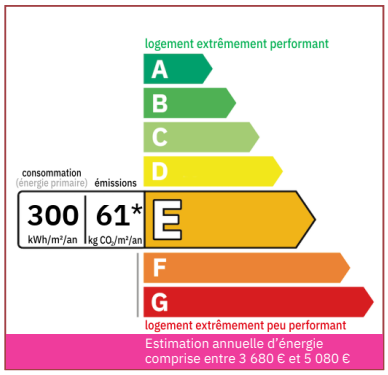
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Second œuvre

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : Non renseigné



Au coeur de la belle bastide de Monpazier, immeuble offrant un local commercial et une grande maison d'habitation.

147 m² hab.

Pas de terrain

Document non contractuel

Pricaz Thibaut
Agent commercial
Tel : 06 15 61 55 37
https://www.valadie-immobilier.com
thibaut@valadie-immobilier.com

Prix

192 600 €

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7294 •

Immeuble composé d'un commerce et d'un logement.
Le local commercial donne côté rue principale, avec vitrine de plus de 4m et il a une salle d'eau d'environ 2,7 m2 (lave-mains, douche, w.c) ainsi qu'une pièce de stockage attenante de 14 m2 (avec puits de jour et communicante avec la maison.
Le logement a un accès indépendant depuis un "carreyrou" et il comprend :
- Au rez-de-chaussée : Entrée/couloir (14,3 m2) avec placards, cuisine aménagée (15,4 m2), salle à manger/salon (20,9 m2) avec poêle à bois et parquet posé en chevron au sol, salle d'eau d'environ 2,6 m2 (lavabo, douche et w.c).
- Au 1 er étage : palier/couloir de distribution avec placards (19,4 m2), 5 chambres (dont une avec cheminée) de 14,2 ; 11,3 ; 11,1 ; 12,7 et 12,3 m2, salle de bains d'environ 5,6 m2 (lavabo, baignoire et bidet), bureau ou dressing (5,7 m2), toilettes.
Au 2nd étage : Grenier accessible par escalier.
- Cave sous toute la bâtisse : chaudière à fioul Wiessmann (absence de cuve à fioul : à installer) Chauffe-eau et tableau électriques.
Double vitrage partiel. Possibilité d'installer un ascenseur (espace suffisant le long de la cage d'escalier pour accéder aux étages) 3 planchers hourdis : un par niveau.

Les salles d'eau sont plus récentes que la salle de bains. Avec quelques travaux de modernisation (et le changement des fenêtres restées en simple vitrage), on obtiendrait une grande habitation tout à fait confortable, accompagné d'un commerce bien situé (ou d'un revenu locatif)