



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7198

• Maison - Cœur de Causse •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 1184 m²

Nombres de chambres : 6

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Bois/fuel

Assainissement : Tout à l'égout

Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Au cœur des Causse du Quercy, cette grande maison de 240 m² habitables est idéalement située aux portes d'un village avec tous commerces, écoles, maison médicale, à pieds....et proche de l'A20.

240 m² hab.

1 184 m²

Frédérique Bidois

Agent commercial

Tel : 06 74 55 44 56

<https://www.valadie-immobilier.com>

frederique@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

171 200 €

Honoraires: 7 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 160 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7198 •

Une grande allée traversant le jardin de 866 m², vous accueille en voiture jusqu'au garage .

On entre par une véranda de 14.24 m² , permettant d'accéder à un séjour/salle à manger de 24.52 m² avec cheminée fermée par un insert, et lumineux avec sa lumière traversante grâce à ses baies vitrées.

Attenant se trouve une cuisine de 10.02 m² ainsi que deux chambres en plain-pied de 8.88 m² et 8.79 m² (cloison entre les deux, pouvant être facile à optimiser en une grande chambre).

Un couloir avec placards encastrés de 8 m² dessert une salle de bain/ eau (douche et baignoire) de 12.22 m² avec dressing ainsi qu' un séjour de 31.76 m² avec cheminée ouverte.

Double vitrage alu et volets roulants électriques.

Deux escaliers partent de chaque côté de la maison:

A l'étage: on arrive sur: un palier de 6.71 m² desservant deux chambres de 20.78 m² et 14.65 m², une salle d'eau de 4.29 m².

A l'autre étage se trouve un palier de 3.55 m², deux chambres de 31.32 m² et 14.26 m² et une salle d'eau de 6.16 m².

Diverses terrasses sont autour de la maison

Une bonne isolation à été prévue lors de la construction, avec une double cloison dans les murs.

De beaux parquets ont été préservés dans certaines chambres..

Garage pour une voiture

Tout à l'égout

Chauffage fuel (chaudière récente) et chauffage bois (insert)

Terrain piscinable

