Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7151 • Maison - Castillonnès •

CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 23172 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : CHAUFFAGE AU SOL + INSERT

Assainissement : Fosse septique

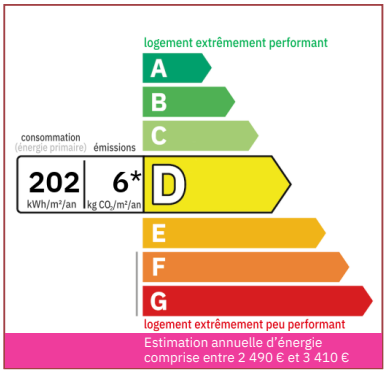
Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : Non renseigné



Une vue magnifique, au coeur des bois, cette périgourdine offre de belles pièces de vie, très lumineuses, 3 chambres, possibilité de vivre de plain pied, une belle terrasse à l'arrière avec un puits et 2 hectares attenants.

150 m² hab.

23 172 m²

Document non contractuel

- Castillonnès -
12 Place Jasmin
47330 Castillonnès
Tel : 05 53 40 22 69
castillonnes@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

275 600 €

Honoraires: 6 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 260 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

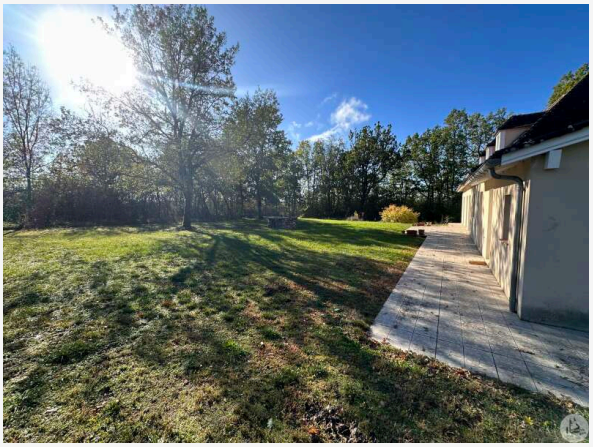
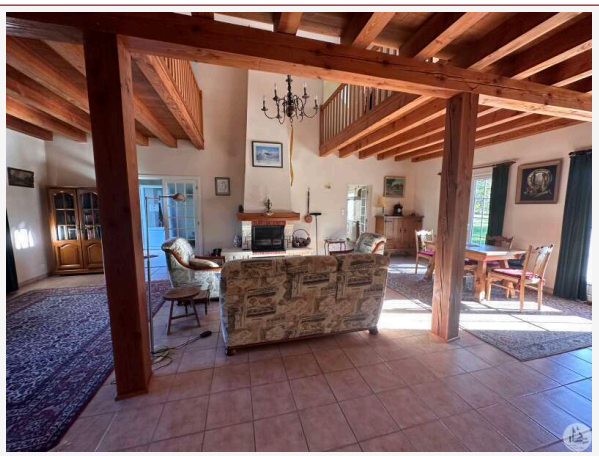
Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7151 •

Maison d'habitation avec terrain attenant comprenant :
- hall d'entrée (11,8m2),
- salon/salle à manger avec cheminée insert (53,8m2),
- cuisine (19,2m2),
- cellier/buanderie (9,3m2),
- salle de douches avec wc (4,8m2),
- dégagement avec placards (2,7m2),
- deux chambres (15 et 12,7m2)
- une salle de bains (7,6m2)

A l'étage : pallier, mezzanine, chambre (19,7m2).

Double garage attenant (33m2)
Cave en dessous avec accès par l'extérieur (40,6m2)
PUITS.

Divers :
- double vitrage PVC
- cheminée insert qui chauffe l'étage et chauffage au sol en bas.
- assainissement individuel