Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7149

• Maison - Puy-l'Évêque •

CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 2245 m²

Nombres de chambres : 2

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Bois + Électrique

Assainissement : Fosse septique

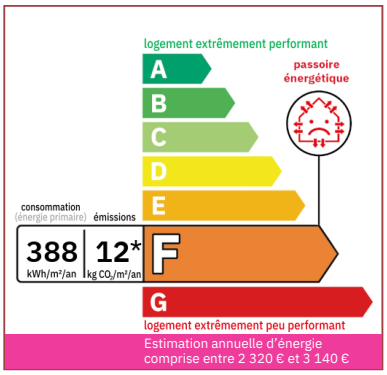
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : Non renseigné



Dans un village du Lot, proche du fleuve, vous découvrirez cette propriété en pierre dans un coin retiré à 5 minutes en voiture ou en vélo des commodités, desservie par une petite route de campagne.

95 m² hab.

2 245 m²

Document non contractuel

Frédérique Bidois
Agent commercial
Tel : 06 74 55 44 56
https://www.valadie-immobilier.com
frederique@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

197 950 €

Honoraires: 7 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 185 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

• Suite mandat n°7149 •

Une cour intérieure nous reçoit et un jardin fleuri nous offre un coin bucolique avec son petit verger de cerisiers, pommiers, figuiers.....

La maison se compose comme suit:
On accède par par un bolet de 10m² depuis un escalier en pierre, nous permettant d'entrer dans une cuisine de 20.39m² ou l'on découvre son cantou et son poêle à bois avec four type pain/ pizza et plaque chauffante.

Un couloir de 6.05m² avec placards encastrés dessert deux pièces actuellement en séjour de 20.60m² et en chambre de 11.26m², ainsi qu'une salle d'eau de 5m².
Une seconde chambre de 26.89m² se situe proche de la cuisine et possède des placards encastrés tout en noyer.

Depuis le couloir se trouve une trappe avec un escalier escamotable permettant un accès aux combles aménageables ou se trouve une belle charpente apparente.

Simple vitrage bois sauf une chambre qui à du double vitrage bois
Assainissement conforme
Chauffage électrique et bois avec son poêle et son four à pizza.

Des dépendances agrémentent la maison:
-Une grange en pierre de 150m² avec anciennes étables
-Un hangar en agglo de 80m²
-Deux caves sous la maison de 60m² et 10m², dont une voutée.
-Une troisième cave contenant deux anciennes cuves à vin
-Un garage fermé par une porte automatisée électrique pour une voiture, avec une salle d'eau et wc, pouvant se transformer facilement en studio
-Une ancienne porcherie
-Un puit avec son surpresseur permet l'arrosage du jardin.