Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7144

• Maison - Issigeac •

CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 1635 m²

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Électrique

Assainissement : Fosse septique

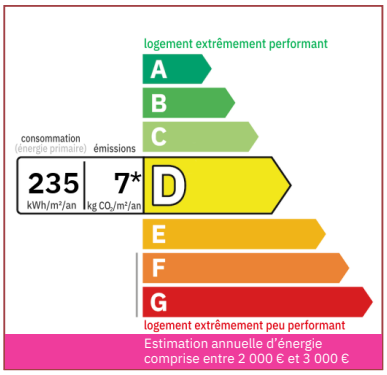
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : Non renseigné



Charmante propriété en pierre de caractère avec un potentiel supplémentaire pour créer une maison d'amis. Jardins arborés.
La propriété comprend 4 chambres et 3 salles de bains.

200 m² hab.

1 635 m²

Document non contractuel

- Issigeac -
Grand Rue
24560 Issigeac
Tel : 05 53 58 68 26
issigeac@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

420 000 €

Honoraires: 5 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 400 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7144 •

Cette maison est située dans un charmant petit village avec un petit commerce.
À proximité du village médiéval d'Issigeac.
La propriété comprend 4 chambres et 3 salles de bains. Jardin arboré.

Cette propriété en pierre, magnifiquement restaurée avec soin, allie caractère et fonctionnalité.
Le hall d'entrée mène à un spacieux séjour avec cuisine équipée, agrémentée d'un poêle à bois qui apporte chaleur et charme.
La maison benifice de chauffage par radiateurs électrique performants

Une buanderie/ arrière cuisine est accessible depuis la cuisine.

L'espace de vie s'ouvre sur un espace de réception supplémentaire, idéal pour diverses utilisations, salle à manger ...
Une pièce séparée, sans fenêtre, offre un cadre idéal pour un studio de musique, un bureau ou un espace de travail créatif.

À l'étage, le palier dessert une chambre spacieuse avec vue sur l'arrière de la propriété.
Une salle d'eau séparée. Un coin TV/salon chaleureux relie les autres chambres.

La suite parentale dispose d'un spacieux dressing et d'une salle de bains privative.

Une chambre d'amis avec salle d'eau attenante offre une certaine intimité, tandis qu'une chambre supplémentaire offre un espace de vie supplémentaire.

---Aménagements extérieurs et espaces supplémentaires :
---L'extérieur comprend un atelier et une maison indépendant de 85m2 env au sol
(mais attaché à la maison principale) à rénover, dont la toiture est en bon état./ neuve . Access indépendante par la rue.

Cette maison à rénover est doté de charme, avec ses pierres apparentes
offrant de nombreuses possibilités, soit pour agrandir la