



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7072

• Maison - Sarlat-la-Canéda •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 450 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 2

Type de chauffage : Sans

Assainissement : Tout à l'égout

Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Second œuvre

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

Vallée de la Dordogne, à 10 minutes au Sud de Sarlat, sur les hauteurs d'un village avec commerces, maison de caractère du 17^{-ème} Siècle à finir de rénover, terrasse et jardin suspendu.

160 m² hab.

450 m²

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

217 300 €

Honoraires: 6 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 205 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7072 •

En rez de Rue : Cave totale en partie voutée.

Au niveau de vie:

1 pièce de 17 m² (Projet Cuisine), une pièce/patio de 21 m² (projet salle à manger), une pièce de 30 m² avec cheminée (projet salon) une jolie pièce de 31 m² avec pierre/poutres apparentes, cheminée d'ornement (projet suite parentale). Demi niveau avec une pièce de 6 m² dans la tour (projet bureau).

A l'étage grenier d'environ 70 m² exploitable (projet 2 chambres).

Terrasse et jardin suspendue

Tout à l'égout

Charpente et couverture récente.

