Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 7028

• Maison - Monflanquin •

COUP DE COEUR

CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 22456 m²

Nombres de chambres : 2

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Bois

Assainissement : Fosse septique

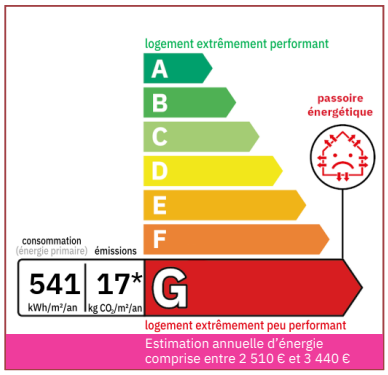
Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : Non renseigné



Une maison en pierre sur les hauteurs entre Villeréal et Monflanquin. Superbe vue dominante, maison confortable et idéal pour une résidence secondaire sur deux niveaux.

109 m² hab.

22 456 m²

Document non contractuel

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

192 600 €

Honoraires: 7 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 180 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°7028 •

Une maison en pierre avec une partie crépis et colombage, d'une surface habitable de 109 m2 environ,comprenant :
- Une entrée par un perron couvert, carrelage au sol
- Un hall d'entrée/bureau de 10,7 m2 environ, moquette au sol sur plancher au sol, une porte-fenêtre depuis le perron.
- Une cuisine/salle à manger de 23,8 m2 environ avec une porte-fenêtre sur la terrasse à L'ouest, tomette au sol.
Une cheminée équipée d'un poële à bois Godin.
- Un salon de 23,5 m2 environ, plancher au sol, une porte-fenêtre sur une terrasse en hauteur exposé Sud.
- Une chambre de 10,4 m2 environ, plancher au sol, une porte-fenêtre donnant sur la terrasse Sud.

Depuis le salon, un escalier desservant le sous-sol :
- Une salle d'eau de 6,4 m2 environ, carrelage au sol, une douche à l'italienne, un lavabo, un wc, une fenêtre.
- Un dégagement de 13,8 m2 environ servant de rangement d'outillage de jardin. Une cave creusée dans la roche.
- Un espace buanderie de 10 m2 environ, carrelage au sol, un évier, une porte donnant sur le jardin.
- Un wc séparé.
- Une chambre de 10,5 m2 environ, carrelage au sol.

Attenant à la cuisine un car port de 23 m2 environ, sol cimenté, possibilité d'extension de la maison.

Informations complémentaires :
- Menuiseries en bois avec simple vitrage.
- Chauffage électrique et bois.
- Fosse septique non conforme.

A l'extérieur :
- terrain de 2,4 hectares environ.
- Pas de puits.