



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6984

• Maison - Sarlat-la-Canéda •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 13616 m²

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : CHAUFFAGE PAR CHAUDIÈRE A GRANULES

Assainissement : Fosse toutes eaux

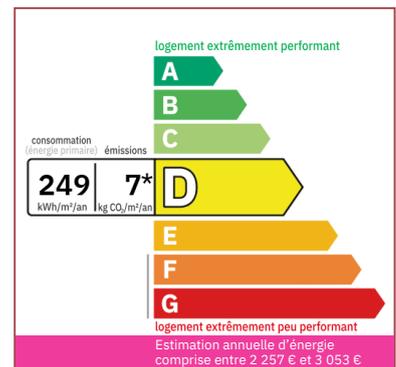
Piscine : Oui

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : Non renseigné



Entre Sarlat et Souillac, proche d'un village avec école et premiers commerces, maison en pierre d'environ 170 m² habitable sur 2 niveaux, 5 chambres, un ancien séchoir à tabac, piscine chauffée, terrain de 8758 m².

170 m² hab.

13 616 m²

- Sarlat -

22 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

378 000 €

Honoraires: 5 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 360 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°6984 •

Rez de jardin :

Entrée de + dégagement de 9.75 m² , cuisine de 16.20 m², salon salle à manger de 23.60 m², chambre1 (ou salon) de 26.80 m², salle de bain/buanderie de 15.65 m² , WC.

A l'étage :

4 chambres (19 m², 9 m², 15 m², 16 m²), une salle d'eau de 7.90 m², dégagement/couloir 18 m².

Cave d'environ 23 m²

Ancien séchoir à tabac d'environ 170 m² au sol .

Piscine 8x4 au chlore , chauffée , volet roulant électrique.

* Double vitrage

* Chauffage centrale par chaudière à granules avec silo a granules.

* Assainissement individuel conforme

