Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6969 • Maison - Miramont-de-Guyenne •

CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 3985 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Fuel

Assainissement : Fosse septique

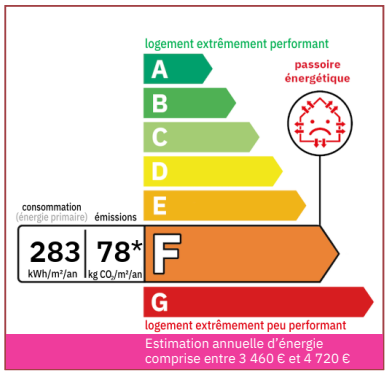
Piscine : Oui

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Second œuvre

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : Non renseigné



Maison d'environ 190m2 habitables, en position dominante, très beau séjour avec cheminée, 3 chambres, terrain attenant, piscine à rénover.

190 m² hab.

3 985 m²

Document non contractuel

- Castillonnès -
12 Place Jasmin
47330 Castillonnès
Tel : 05 53 40 22 69
castillonnes@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

243 800 €

Honoraires: 6 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 230 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

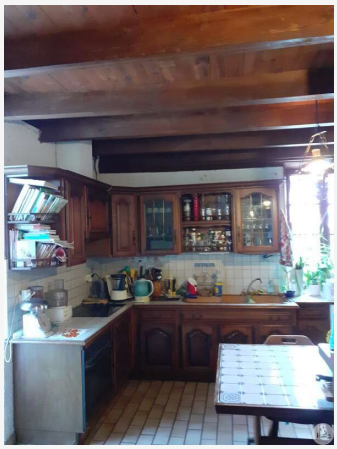
Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°6969 •

A 3km de Miramont de guyenne et des commodités, cette maison en pierres offre un beau potentiel !

Maison d'habitation comprenant :
- véranda (15,3m2) avec chaufferie sur droite, double vitrage alu,
- hall d'entrée (25,5m2), pourrait faire office de salle à manger par exemple ou de pièce pour un billard ou autre,
- cuisine avec cheminée ouverte fonctionnelle (23m2), avec plaquees et four, porte donnant sur l'extérieur, compteur d'eau devant la porte et prise de terre sur droite,
- couloir qui dessert :
- chambre 1 (14m2) avec fenêtre et porte-fenêtre sur véranda, cheminée condamnée mais peut être réouverte,
- salle de bains avec wc, douche, baignoire, double vasque, pas de VMC (11,9m2),
- salon avec cheminée ouverte fonctionnelle, 1 porte fenêtre et 2 fenêtres (48m2), laine de roche au plafond,

A l'étage :
- bureau avec placards, mansardé avec vélux (12,3m2 au sol),
- porte donnant aux combles,
- chambre 2 (24m2 au sol) mansardée, 1 chien assis, porte donnant sur petit grenier
qui donne accès au cumulus au dessus de la chaufferie,
- chambre 3 avec second chien assis (12 m2 au sol environ, mansardée également.

Puits (pompe possible, il y a de l'eau). Piscine 8x4 au chlore (pompe et liner à changer). Garage indépendant.

Divers :
- chauffage central au fuel
- simple vitrage bois partout
- fibre installée !!