Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6960

• Maison - Villeréal •

CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 6 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 2

Type de chauffage : Électrique

Assainissement : Tout à l'égout

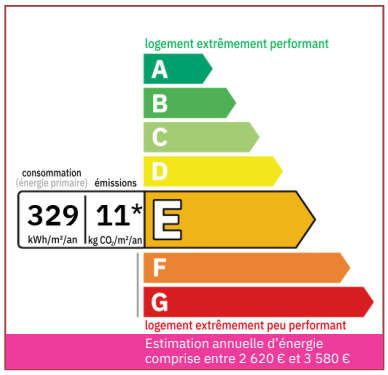
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : 1900



Charmante maison de village sur 3 niveaux, avec séjour et cheminée au rez-de-chaussée, cuisine/salle à manger et patio. À l'étage, deux chambres et une salle de bains, et au second étage, une troisième chambre avec salle d'eau

146 m² hab.

6 m²

Document non contractuel

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

189 925 €

Honoraires: 7 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 177 500 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

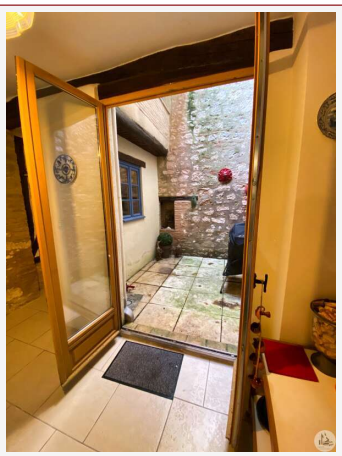
Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°6960 •

Charmante maison de village sur trois niveaux, offrant un cadre de vie paisible et authentique, idéalement nichée au cœur de la Bastide de Villeréal.
Maison d'une surface habitable de 146 m2 environ comprenant :
Au rez-de-chaussée :
- Une entrée dans un séjour de 29,7 m2 environ agrémenté d'une cheminée, carrelage au sol, un escalier desservant l'étage.
- Un couloir de 2,9 m2 environ vers une cuisine/salle à manger spacieuse de 26,6 m2 environ, murs en pierre, poutres apparentes. Cuisine aménagée de placards bas, et équipée avec un four, plaque induction. La cuisine a été refaite il y a 3 ans.
- Un joli petit patio de 6 m2 environ, dallé au sol.

À l'étage, un palier de 8,3 m2 environ, carrelage au sol, avec le second escalier desservant le second étage.
Ce palier conduit vers deux chambres confortables, une de 18 m2 environ avec une porte-fenêtre donnant accès à un balcon, parquet au sol, une cheminée décorative.
La seconde chambre de 19,5 m2 environ, lumineuse, parquet au sol, placards ancien bâti, cheminée décorative en brique.
- Un couloir de 6,8 m2 environ, moquette au sol, une fenêtre donnant sur le patio.
- Une salle de bains de 4,3 m2 environ, carrelage au sol, une baignoire, un wc, un lavabo, un sèche-serviette, une fenêtre.

Au deuxième étage, une troisième chambre de 25 m2 environ bénéficiant d'une salle d'eau attenante de 3,6 m2 environ avec une douche, un lavabo et un wc, offrant ainsi une intimité supplémentaire à ses occupants. Cette chambre est très lumineuse.

Eléments complémentaire :
- Menuiseries en bois avec double vitrage sur la plus part des ouvertures.
-Chauffage électrique.
- Assainissement par tout à l'égout.