



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6952

• Maison - Beaumontois en Périgord •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 3716 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 4

**Nombre d'étages :** 0

**Type de chauffage :** Pompe à chaleur alimentant radiateurs

**Assainissement :** Fosse septique

**Piscine :** Non

**Plain pied :** Oui

**Travaux à prévoir :** Finitions / Décoration

**Cheminée :** Non

**Année de construction :** Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

A moins de 5 min des commerces, maison de plain-pied, soigneusement entretenue, confortable et lumineuse, disposant d'un garage, parc arboré clos et sans vis à vis.

100 m<sup>2</sup> hab.

3 716 m<sup>2</sup>

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

243 800 €

Honoraires: 6 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 230 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°6952 •

Maison construite fin d'années 70 et rénovée au cours des années 2000 / 2020, de plain-pied, soigneusement entretenue, comprenant :

entrée / couloir (5,9 m<sup>2</sup>) distribuant une cuisine équipée - 13,3 m<sup>2</sup> avec porte-fenêtre donnant sur terrasse (plaque de cuisson au gaz, hotte, four, meubles), salle à manger/salon d'environ 27,1 m<sup>2</sup> (avec climatisation), 4 chambres - 9 ; 10 ; 8,9 et 10,1 m<sup>2</sup> - (dont une est à moderniser et 2 ont un placard), salle de bain , w.c et chaufferie/buanderie (6,3 m<sup>2</sup>)

Terrasse.

Fenêtres majoritairement en PVC double vitrage. Volets et porte d'entrée en aluminium. Chauffage : radiateurs alimentés par pompe à chaleur (+ clim dans salon)

Assainissement individuel ne présentant pas de défaut.

Double garage (68 m<sup>2</sup>) avec 2 portails, eau et électricité.

Parc arboré et clos.

