Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6951

• Maison - Bergerac •

CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 2428 m²

Nombres de chambres : 6

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : CLIMATISATION REVERSIBLE

Assainissement : Tout à l'égout

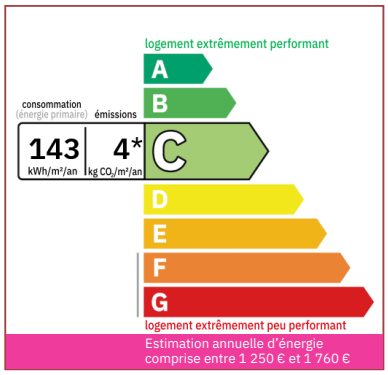
Piscine : Oui

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : 1989



Maison de 1989, d'environ 155m2 habitables avec grande pièce de vie, 6 chambres, piscine, jaccuzzi, terrain clos, au calme, à 10 minutes de Bergerac et de son aéroport !!!

155 m² hab.

2 428 m²

Document non contractuel

- Castillonnès -
12 Place Jasmin
47330 Castillonnès
Tel : 05 53 40 22 69
castillonnes@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

388 500 €

Honoraires: 5 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 370 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°6951 •

Maison d'habitation comprenant :
- entrée sur cuisine ouverte équipée avec plaques gaz (bouteilles à l'extérieur), hotte (neuve), salle à manger/ salon avec poêle à bois (49m2 de pièce de vie au total),
- cellier/buanderie avec adoucisseur d'eau, four encastré, chauffe eau thermodynamique (6,6m2),
- dégagement avec placards (6,3m2),
- pièce avec douche et w.c (2,2m2),

EXTENSION de 2007, carrelage effet parquet :
- couloir(11,3m2),
- 2 chambres de 12,2m2,
- Chambre 3 avec placards et porte-fenêtre donnant sur la terrasse (12,5m2),
- chambre 4 avec placards (11m2),
- second dégagement (3,4m2) desservant : un w.c avec vasque, une salle de douches- douche à l'italienne et double vasque refaite il y a un an (5,7m2), deux autres chambres avec placards (10,3m2 et 12,5m2), le dressing ne reste pas.

Terrain clos, piscine au chlore (coque) 10x5 sous garantie décennale, barbecue. Terrasse couverte avec jacuzzi.

Abris bois à usage de cuisine d'été, deux garages, cabanon. Auvent pour voiture ou camping-car.

DIVERS :
- CLIMATISATION RÉVERSIBLE SPLIT, PAC gainable pour l'extension.
- double vitrage
- chemin d'accès communal