Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6945

• Maison - Issigeac •

CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 41692 m²

Nombres de chambres : 5

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Fuel

Assainissement : Non connu

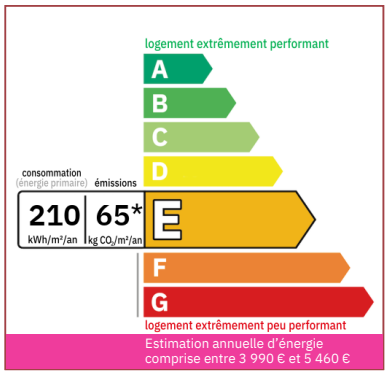
Piscine : Oui

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : 1900



Maison de charme 250 m2 habitables env , 5 chambres, garage, puits, terrasse couverte, piscine couverte et un terrain de plus de 4 hectares non attenants ! A 20 minutes de Bergerac, sans voisins. 5 km d'ISSIGEAC

250 m² hab.

41 692 m²

Document non contractuel

- Castillonnès -
12 Place Jasmin
47330 Castillonnès
Tel : 05 53 40 22 69
castillonnes@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

243 800 €

Honoraires: 6 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 230 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

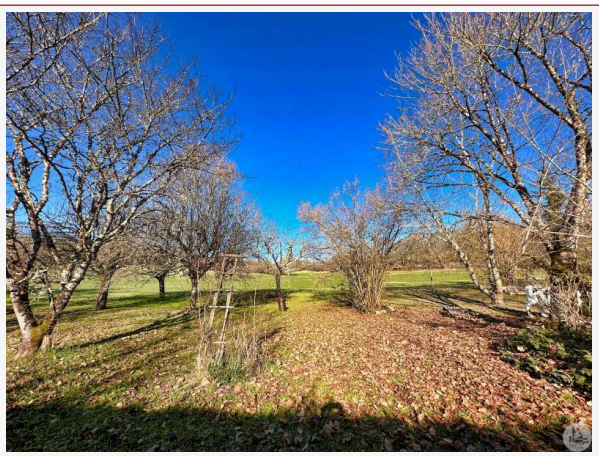
Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°6945 •

Maison d'habitation en pierre restaurée dans les années 80 comprenant :

Au rez-de-chaussée : hall d'entrée avec placards (21,6 m2), cuisine (19,7 m2), salon/salle à manger avec insert (65 m2), couloir avec placards (5,3 m2) menant à une arrière cuisine (4 m2) avec plaques de gaz et évier; salle de douches (3,5 m2), dégagement (2 m2), w.c indépendants avec lave-mains; chaufferie (6,5m2); petite cave (3 m2).

Depuis le hall d'entrée, escalier menant à une mezzanine à usage de chambre avec placards (22,9 m2) et chambre 5 en suivant avec vélux, douche et vasque (16,5 m2).

A l'étage, depuis le salon: pallier (16 m2), chambre 1 avec placards (13,3 m2), parquet flottant, mur en pierres apparentes; chambre 2 (13 m2) avec placards et moquette au sol; w.c indépendants; couloir avec placards (5 m2), chambre 3 (10,9 m2) avec placards; chambre 4 (11 m2) avec placards; salle de bains (4,6 m2) avec vasque et bidet.

Une partie de terrain est attenante et une autre de l'autre côté de la route. Le terrain est plat et arboré.
Il y a un garage attenant à la maison (20 m2) mais qui ne communique pas depuis l'intérieur, un abris ouvert sur le côté droit ainsi qu'une pièce à usage de rangement pouvant faire office de petit atelier.
Le bien est équipé d'un puits, d'une piscine couverte (au sel, 11x5, liner et pompe changés il y a deux ans), d'un abris piscine, d'une terrasse couverte à l'arrière de la maison avec espace barbecue, store manuel.
Il n'y a aucun vis à vis et une vue dégagée sur l'arrière de la maison.