Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6936

• Maison - Villeréal •

CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 41 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 2

Type de chauffage : Pompe à chaleur alimentant radiateurs

Assainissement : Tout à l'égout

Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Second œuvre

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : Non renseigné

Logement économe

≤ 50	A
51 à 90	B
91 à 150	C
151 à 230	D
231 à 330	E
331 à 450	F
> 450	G

DPE en cours

Logement énergivore

Dans le coeur de Villeréal, authentique maison en pierre, ayant conservé son caractère et bénéficiant d'une cour et d'une terrasse, sans vis à vis. Bien rare. A visiter sans tarder! Exclusivité agence Valadié.

134 m² hab.

41 m²

Document non contractuel

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

254 400 €

Honoraires: 6 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 240 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°6936 •

Maison en pierre mitoyenne et authentique, comprenant : une entrée de 6,45 m2 qui distribue un salon / séjour avec belle cheminée en pierre fonctionnelle (35,7 m2), une cuisine de 16,16 m2 et buanderie. Toilettes. Espace de rangement sous l'escalier.

Depuis la cuisine, on accède à une cour en partie couverte (41,20 m2) sur 2 niveaux, et à la ruelle arrière.

A l'étage : palier (13,53 m2) qui dessert une terrasse de 16 m2, une salle d'eau avec un w.c de 4,31 m2, une grande chambre de 33,66 m2, avec cheminée (non fonctionnelle)

Au 2nd étage : palier (5,21 m2) conduisant à : une chambre de 9,62 m2, un bureau de 8 m2 et une salle d'eau avec w.c de 2,17 m2. Un espace grenier aménagé peut servir de rangement (sous pente) Les pièces du second étage sont dotées de fenêtres de toit (type Vélux) et de vasistas.

Chauffage par pompe à chaleur (datant de 2013 environ) alimentant des radiateurs.

Toiture remaniée et électricité refaites en 2001/2002.

Isolation datant de 15 ans environ. Fenêtres en bois simple vitrage.

Nombreux éléments anciens conservés : tommettes en terre cuite, poutres et pierres apparentes, cheminée, anciens évier, placards, escaliers...