



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6888

• Maison - Beaumontois en Périgord •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 66 m²

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 2

Type de chauffage : PAC

Assainissement : Tout à l'égout

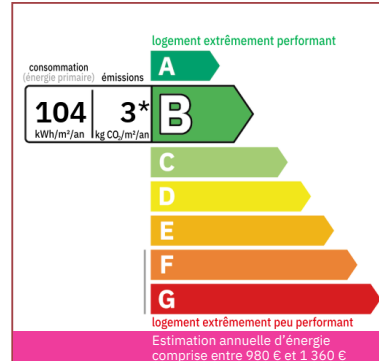
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Non

Année de construction : Non renseigné



Jolie maison de village avec cour, située dans la belle bastide de Beaumontois du Périgord. Parfait pied à terre ou maison de vacances. Commerces et restaurants à pied. Bergerac - 30 mins, Lalinde 15mins

167 m² hab.

66 m²

- Issigeac -
Grand Rue

24560 Issigeac

Tel : 05 53 58 68 26

issigeac@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

225 000 €

Honoraires: 5,6 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 213 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°6888 •

Bienvenue dans cette charmante maison située au cœur de la bastide de Beaumont. Cette demeure en pierre, pleine de caractère, offre un cadre de vie chaleureux à deux pas des commerces

En franchissant le seuil, vous serez accueilli par une entrée qui mène à une cuisine entièrement équipée, de 16m².

La salle à manger attenante- 20m² est parfaite pour des moments conviviaux, hall de 7 m² avec Wc des invités, le vaste séjour de 38m², avec pierres apparentes mène à la cour extérieur de 66m².

À l'étage, un palier dessert 4 chambres donc une de 28m² avec adjacente une salle de bain avec bath/shower and basin.

Une salle de douche- 4m² avec douche et WC complètent l'étage

Le grenier à aménagé au deuxième étage offre un futur espace supplémentaire polyvalent.

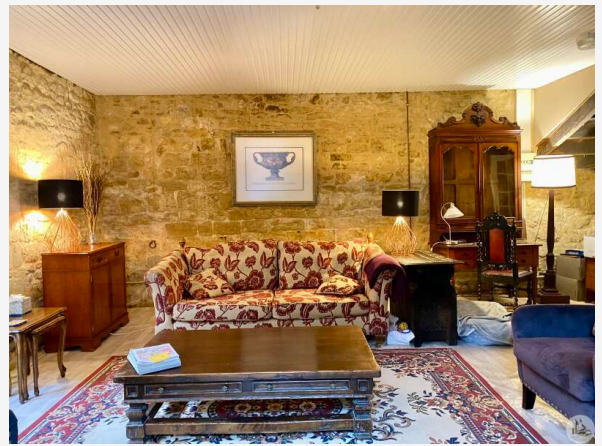
Cette maison est également équipée d'un chauffage central récent par pompe à chaleur, de fenêtres à double vitrage et d'une isolation neuve, assurant confort et économies d'énergie tout au long de l'année.

Profitez également de la cour privée pour profiter des journées ensoleillées et des soirées d'été en toute intimité.

Idéalement située dans le pittoresque village de Beaumont, cette propriété offre un cadre de vie paisible tout en étant à proximité des commerces, des écoles et des transports en commun.

Ne manquez pas cette occasion unique d'acquérir une maison pleine de caractère

Beaumontais-de-Périgord est une commune pittoresque située dans le département de la Dordogne, en région Nouvelle-Aquitaine, en France. Cette charmante bastide médiévale est réputée pour son riche patrimoine historique, ses paysages verdoyants et son ambiance authentique.



Au cœur de Beaumontais-de-Périgord, vous trouverez