Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6856 • Maison - Beaumontois en Périgord •

CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 8147 m²

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Électrique

Assainissement : Fosse septique

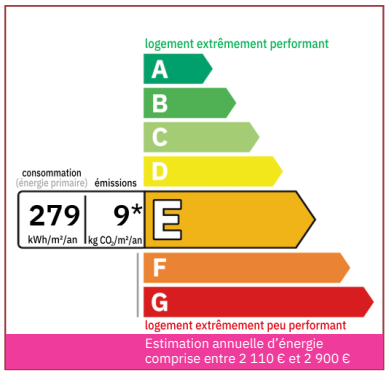
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : 1940



Entre Villeréal et Beaumontois-en-Périgord. Une maison de type périgourdine avec deux logements distinct loués actuellement. 2 granges attenantes. Terrain tout autour.

147 m² hab.

8 147 m²

Document non contractuel

- Villeréal -
17 place de la Halle
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27
villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

180 830 €

Honoraires: 7 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 169 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°6856 •

Une maison de type périgourdine avec deux logements indépendant :
Logement n°1 comprenant :

- Un accès par une terrasse carrelée,
- Une entrée sur une cuisine de 18,4 m2 environ, carrelage au sol,
- Un salon de 17,4 m2 environ, parquet flottant au sol, une porte-fenêtre en double vitrage pvc, murs tapissé.
- Un dégagement de 1,5 m2 environ, carrelage avec placards.
- Une chambre de 11,5 m2 environ, lino au sol sur chape béton,
- Une salle d'eau de 3,4 m2 environ, carrelage au sol, faïence, un lavabo, une baignoire, wc, tapisserie au plafond.
- Un accès à un étage avec un dégagement de 7,7 m2 environ avec le cumulus.
- Un dégagement de 2,9 m2 enviro,
- Une chambre de 9 m2 environ, lino au sol, un vélux, plafond mansardée.
- Une chambre de 13,3 m2 environ mansardée, un vélux.
- Un grenier de 19,2 m2 environ.

Informations complémentaires :
- Menuiseries en bois avec simple vitrage et volets en persiennes sauf celle du salon.
- Chauffage électrique.

Logement n°2 comprenant :
- Une entrée sur cuisine/salle à manger de 17,6 m2 environ, carrelage au sol, avec une cheminée avec une cuisinière à bois, poutres apparentes, lambris pvc au plafond, une porte-fenêtre.
- Un dégagement de 2,3 m2 environ, carrelage au sol,
- Une chambre de 10,4 m2 environ, carrelage au sol, tapisserie aux murs, lamrbis au plafond.
- Une chambre de 16,2 m2 environ, carrelage au sol, lambris au plafond,
- Un débarras de 6,4 m2 environ, lino au sol
- Un second dégagement de 5,7 m2 environ en L, une porte donnant sur l'extérieur.
- Une salle d'eau de 3,7 m2 environ, carrelage au sol, un wc, lavabo, douche.

Informations complémentaires :
- Menuiseries en bois avec simple vitrage pour certaines ouverture, et en pvc avec double vitrage.