



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6844

• Maison - Castillonès •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 2500 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 3

**Nombre d'étages :** 0

**Type de chauffage :** Gaz

**Assainissement :** Fosse septique

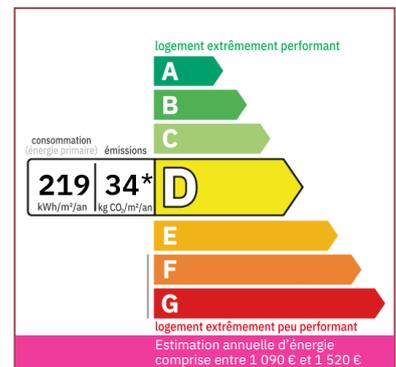
**Piscine :** Non

**Plain pied :** Oui

**Travaux à prévoir :** Finitions / Décoration

**Cheminée :** Oui foyer fermé

**Année de construction :** Non renseigné



Un petit plain pied des années 70, construction maison Phenix, à rafraichir, grand séjour, 3 chambres, terrasse, 2 vérandas, garage, terrain de 2500M2, au calme, avec une jolie vue !

80 m<sup>2</sup> hab.

2 500 m<sup>2</sup>

- Castillonès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

139 000 €

Honoraires: 6,9 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 130 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°6844 •

Jolie maison de plain pied avec vue sur la campagne environnante, entrée par une véranda, un couloir dessert une cuisine non équipée, un séjour-salle à manger avec insert accès sur la terrasse couverte, 3 chambres, une salle de bain et une salle d'eau dans le garage, une terrasse couverte, un garage attenant. Chauffage central au gaz

Terrain de 2500 m2

Taxe foncière : 565€

Assainissement non conforme

Chauffage central non conforme (tubage à refaire)

Phenix = ossature métallique.

