



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6825

• Maison - Lacapelle-Biron •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 5291 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Bois

Assainissement : Fosse septique

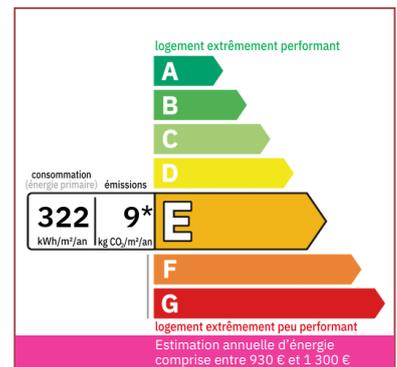
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Second œuvre

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : Non renseigné



Perchée sur le haut de son parc arboré de plus de 5000 m², et à quelques minutes à peine d'un village (commerces de proximité, école, médecin...), maison sur sous-sol, construite dans les années 70, sans voisin proche.

97 m² hab.

5 291 m²

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

171 200 €

Honoraires: 7 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 160 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°6825 •

Maison des années 70, construite sur sous-sol, comprenant : une entrée / couloir (6,8 m²), une cuisine aménagée (13,7 m²) avec cheminée (foyer ouvert), salle à manger/salon (25,6 m²) avec cheminée (plus utilisée), couloir (10,9 m²) distribuant, 3 chambres (dont 2 de 12 m² avec placard, et une de 11,6 m²), salle d'eau de 4,7 m² (lavabo, bidet et douche), un toilette. Terrasse latérale couverte et carrelée.

Toiture refaite il y a environ 8 ans. Isolation pulsée au grenier il y a 7 ans environ. Menuiseries bois simple vitrage.

Sous-sol sous toute la surface de la maison : espace buanderie, chaufferie (50 m²) Cave (16,9 m²) Atelier (33,2 m²)

Hangar (30,3 m²) en bois et parpaings. Abris.

Parc arboré entourant la maison, avec un puits. Allée goudronnée.

