



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6819

• Maison - Monpazier •

COUP DE COEUR



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 0 m<sup>2</sup>

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 3

Type de chauffage : Bois

Assainissement : Tout à l'égout

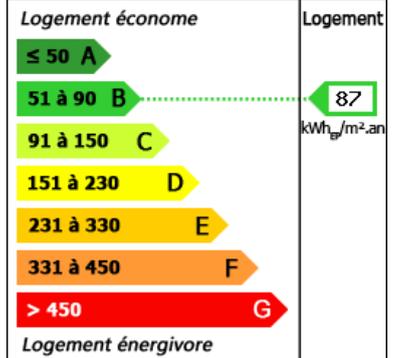
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : Non renseigné



Maison d'artistes au coeur d'une bastide. Beaucoup de caractère, offrant de larges volumes sur 4 niveaux de 80 m<sup>2</sup> chacun type loft. Possibilité d'une activité commerciale, idéalement placée.

300 m<sup>2</sup> hab.

Pas de terrain

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

265 000 €

Honoraires: 6 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 250 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°6819 •

Maison se développant sur 4 niveaux avec un puits de jour central.

-RDC : atelier d'artiste d'environ 82 m<sup>2</sup> qui pourrait aussi être un magasin à deux pas de la place centrale, avec salle d'eau / wc, poêle à granulés et accès sur une cave de 17m<sup>2</sup>.

-1er étage : séjour / cuisine d'environ 82 m<sup>2</sup>, la cuisine est équipée (placards, hotte, plaques de cuisson et four), cheminée en pierre à foyer ouvert, poêle à granulés, parquet d'origine, poutres et pierres apparentes et petite pièce (3,5m<sup>2</sup>) servant de buanderie avec compteur électrique et chauffe eau. Balcon.

-2ème étage : grande chambre de 82 m<sup>2</sup> environ avec salle de bains de 8m<sup>2</sup> et coin bureau, parquet d'origine.

-3ème étage : sous combles, pièce en mezzanine avec possibilité de plusieurs couchages, salle d'eau avec wc.

