Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6799

• Maison - Issigeac •

A SAISIR

CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 2069 m²

Nombres de chambres : 2

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Poêle à pellets et electrique

Assainissement : Fosse septique

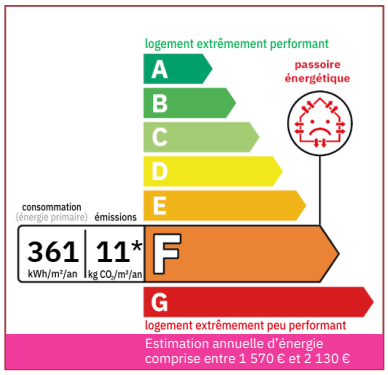
Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : Non renseigné



Maison de charme de plain pied, 2 chambres, En position dominante avec vues sur la campagne et à seulement à 5 minutes des commerces et du village dynamique et historique d'Issigeac

72 m² hab.

2 069 m²

Document non contractuel

- Issigeac -
Grand Rue
24560 Issigeac
Tel : 05 53 58 68 26
issigeac@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

223 000 €

Honoraires: 6,2 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 210 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°6799 •

Située en position dominante, dans un environnement calme et verdoyant, cette maison en pierre offre :
une cuisine équipée d'env 11.62 m2, un salon de 25,50 m2, un couloir de distribution d'env 5 m2, une 1 ere chambre d'environ 10,4m2 et dressing 5m2, salle d'eau de 4m2 -(douche, lavabos et WC), 2 eme chambre de 10,3 m2 environ.
- Une très belle piece de vie attenante, avec pierres apparentes, qui pourrait facilement être incorporée à la maison (environ 44 m2)
Abri voitures

Jardin de 2046 m2

Le village d'Issigeac à 5 minutes, sans doute l'un des meilleurs villages de la Dordogne avec de charmants restaurants, un marché hebdomadaire et ses boutiques.

La ville fluviale de Bergerac à moins de 20 minutes, célèbre pour ses vins, son aéroport avec des vols pour l'Angleterre, la Hollande et la Belgique, la gare SNCF qui relie Bordeaux, ville classée au patrimoine de l'Unesco.