Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6796 • Maison - Villefranche-du-Périgord •

VENDU

CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 313123 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Fuel

Assainissement : Tout à l'égout

Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Gros œuvre

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

DPE en cours

C'est au cœur du Périgord que ce trouve cette ferme d'environ 100 m² à rénover avec ses bois de cèpes et ses châtaignes sur plus de 30 hectares, avec des dépendances et son ruisseau qui coule, ainsi que sa source.

100 m² hab.

313 123 m²

Document non contractuel

Frédérique Bidois
Agent commercial
Tel : 06 74 55 44 56
https://www.valadie-immobilier.com
frederique@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

157 500 €

Honoraires: 7,1 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 147 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

• Suite mandat n°6796 •

Depuis les pièces principales, vous profiterez de la campagne environnante avec une vue dégagée sur les bois et la campagne, sans nuisance olfactive ou visuelle, et vous accèderez au village de Villefranche Du Périgord en 10 minutes à pieds pour profiter de cette célèbre Bastide avec sa halle.

La maison vous accueillera par une entrée de 4 m² ouvrant sur une cuisine de 19.43 m² avec coin repas et cheminée ouverte, puis dans une salle à manger de 23.38 m² avec cheminée ouverte.
Un couloir de 8.40 m² dessert trois chambres de 11.43 m², 11.26 m², 16.65 m², dont une avec cheminée ouverte, ainsi qu'une salle de bain de 6.24 m² et un escalier menant aux combles non aménageables.

Sous la maison, se situe un garage avec une chaudière fuel, une cuve à fuel et une pièce attenante de 44.65 m² contient le Cumulus.

A l'extérieur on trouve différentes dépendances: des appentis, des caves, des granges.....offrant un grand nombre de rangements différents. Environ 20/25 hectares sont attenants à la propriété.

Simple vitrage bois
Tout à l'égout.
Chauffage fuel.(Wissman)
Toiture maison correcte. Toiture des dépendances (amiantées en partie) à remanier.
Prévoir des travaux de rénovation importants.
Terrain boisé à 60%
Proposition d'aménagement intérieur en dernières photos.