



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6793

• Maison - Bergerac •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 2700 m²

Nombres de chambres : 2

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Fuel

Assainissement : Fosse toutes eaux

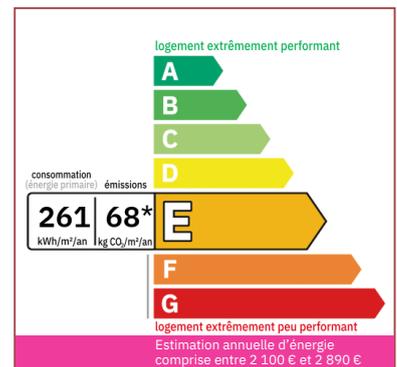
Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Non

Année de construction : Non renseigné



Axe Bergerac Sainte Foy la Grande, maison de Pays rénovée, intérieur contemporain et lumineux, chauffage central, dépendances, jardin d'agrément

95 m² hab.

2 700 m²

- Eymet -

1 Place Gambetta

24500 Eymet

Tel : 05 53 22 53 80

eymet@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

265 000 €

Honoraires: 6 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 250 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°6793 •

Maison ancienne rénovée offrant 95m² habitables de plain pied.

Bien située dans la vallée de la Dordogne, en campagne sans être isolée, à quelques minutes en voiture de toutes commodités; à moins d'1 km de la rivière.

La maison a fait l'objet d'une restauration il y a moins de 10 ans. Caractère extérieur préservé. L'intérieur a entièrement été repensé offrant une pièce de vie très lumineuse (1 baie vitrée, 1 porte-fenêtre et 1 fenêtre lui assure un bel ensoleillement tout au long de la journée) de 41m² avec une mezzanine (peu de hauteur mais parfait pour rangement bibliothèque), un conduit de cheminée existant permet l'installation éventuelle d'un poêle à bois ou Pellet. La cuisine aménagée offre un espace de 14 m² en continuité

Entrée donnant sur couloir et cuisine

buanderie env. 6m²

salle d'eau env. 4m²

wc individuel

1 chambre de 10,2 m²

1 chambre env. 14 m² plus dressing de 4,5m²

Chaufferie attenante (chauffage central au fuel)

Dépendances non attenantes:

Atelier garage de 73m²

Second bâtiment attenant de 51m²

Le terrain plat d'environ 2800m² entoure la maison

Puits (alimentation de la maison prévue pour raccorder le puits actuellement non raccordé)

Assainissement individuel à mettre aux normes.

