Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6713

• Maison - Pays de Belvès •

CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 333 m²

Nombres de chambres : 6

Nombre d'étages : 2

Type de chauffage : Fuel

Assainissement : Tout à l'égout

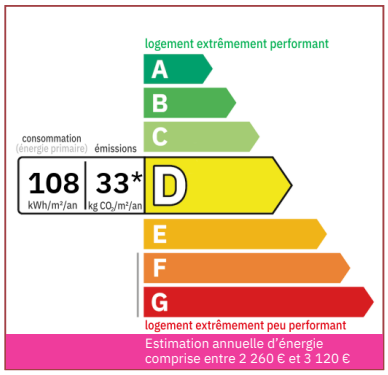
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : Non renseigné



Au cœur d'un village touristique fortifié aux sept clochers, classé "plus beau village de France", se trouve cette maison datant du moyen âge, la plus ancienne de village, entièrement rénovée sur 333m² de terrain en position

212 m² hab.

333 m²

Document non contractuel

Frédérique Bidois
Agent commercial
Tel : 06 74 55 44 56
https://www.valadie-immobilier.com
frederique@valadie-immobilier.com

Prix

334 000 €

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°6713 •

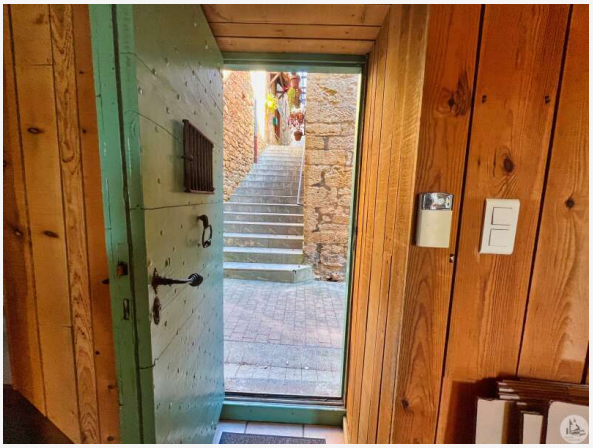
Au détour d'une ruelle, se situe "cette perle belvésoise" sur trois niveaux ayant gardé beaucoup de cachet.

On entre par une ancienne porte en bois directement dans une pièce d'entrée de 22.21m² avec son Cantou, ensuite se situe une cuisine aménagée de 18.30m² , puis une pièce à vivre de 34.28m² donnant sur un balcon avec une terrasse couverte et une vue sur toute la vallée et le beau village de Bèlvès.

Un premier escalier accède à l'étage ou se trouve une chambre de 14.16 avec de grands placards, une salle de bain de 2.45m², desservies par un palier de 2.46m², ainsi qu'un accès au grenier aménageable de 20m² à l' étage supérieur.

Depuis la pièce principale, un autre escalier permet de profiter d'un palier de 8.39m² garnit de placards, de deux chambres de 19.14m² et 13.83m², d'une salle de bain de 5.47m².

Au second étage, deux chambres de 13.78m² et 14.11m² nous attendent, ainsi qu'un dressing de 2.41m², et un toilette avec lave-mains de 4.88m².

A l'extérieur, deux caves permettent de stoker le vin, le bois....et un jardin fleuri et arboré attend notre chaise longue à l'ombre des stores électriques. Une salle de 15m² pourrait convenir pour une cuisine d'été, avec une grande baie vitrée alu pour la lumière.

Double vitrage PVC
Stores électriques
Volets persiennes bois
Partie terrasse couverte
Tout à l'égout
Chauffage fuel.
Proposition d'aménagement intérieur en dernière photo