Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6691 • Maison - Monflanquin •

CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 32956 m²

Nombres de chambres : 5

Nombre d'étages : 2

Type de chauffage : Fuel, Climatisation et bois

Assainissement : Fosse toutes eaux

Piscine : Oui

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : 1900

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

DPE en cours

Logement énergivore

Proche de la bastide classée de Monflanquin. Sud de Bergerac
Très belle maison de campagne entourée d'un parc de 3ha avec piscine et tennis 5 chambres et 5 salles d'eau et dépendances. 5 mins des commerces

400 m² hab.

32 956 m²

Document non contractuel

- Issigeac -
Grand Rue
24560 Issigeac
Tel : 05 53 58 68 26
issigeac@valadie-immobilier.com

Prix

728 000 €

Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°6691 •

Grande maison de campagne en pierre, composant d'une entrée dans un pigeonnier, au 1 étage, un bureau.
Toilettes des invitée et chaufferie.
Grand salon de 107m2 avec une cheminée centrale qui donne sur la terrasse et jardin -exposé sud. Caves avec cave à vin.

Cuisine équipée avec un ilot et plan de travail en granite- 19,50 m2

Un deuxième salon se trouve au demi niveau ainsi que deux chambres chacune avec leur salle de douche et WC, accès à la véranda du salon.
Au-dessus, un studio d'env. 60m2 avec accès indépendant et salle de bain avec WC.
Au rez-de-chaussée, une autre terrasse avec jacuzzi.
Porte, accès au garage

Dans l'aile de gauche, la chambre principale avec un dressing, grande salle de bain, accès à la terrasse par la chambre.
Toutes les chambres ont l'air conditionné- reversible et Vélux électriques
Grande terrasse et la véranda face au parc et la piscine au sel de 13m x 6m, chauffée avec couverture de sécurité électrique, sa plage, local technique et terrasse couverte.

Pool house avec terrasse couverte, cuisine d'été et bar, chambre d'amis avec sa salle de douche et WC

Atelier, une serre et un double garage avec porte électriques, portail électrique d'entrée.
Court de tennis
Un terrain de plus de 3 hectares avec jardins et des arbres truffiers, étang, puit et source.

Chauffage au fuel avec chaudière Viessemen - chauffage au sol dans le salon. Climatisation reversible dans toute le chambres
Source pour l'arrosage, Adoucisseur d'eau

A 5 minutes en voiture du village de Monflanquin avec tous commerces, restaurants et cafés, 'classé parmi les plus beaux villages de France' et à 45 minutes au sud de Bergerac avec son aéroport international et ses vignobles.