Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 6657 • Maison - Eymet •

CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 500 m²

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Fuel

Assainissement : Tout à l'égout

Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Second œuvre

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : Non renseigné

Logement économe

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

DPE en cours

Logement énergivore

Deux biens attenants, un habitable, l'autre à finir de rénover, idéal pour un projet locatif ou une habitation principale et un gîte attenant. Terrain plat autour, proximité des commerces à pied ! Acquisition séparée possible !

125 m² hab.

500 m²

Document non contractuel

- Castillonnès -
12 Place Jasmin
47330 Castillonnès
Tel : 05 53 40 22 69
castillonnes@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

296 800 €

Honoraires: 6 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 280 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°6657 •

Deux biens d'habitation attenants, possibilité d'en faire une seule et même grande maison ou bien de les dissocier totalement et de faire une acquisition que d'une seule partie.
N°26: 180.000 euros soit 192.600 euros frais d'agence inclus, terrasse et cabanon inclus.
N°28 : 100.000 euros soit 109.000 euros frais d'agence inclus, jardin inclus.

Le numéro 26 comprend : entrée sur pièce de vie, cheminée ouverte, cuisine ouverte (34m2), buanderie avec porte fenêtre extérieure (5,7m2), chambre (14m2), w.c indépendants avec espace pour la chaudière. A l'étage : pallier, chambre 2 (16m2) parquet au sol, avec escalier menant aux combles (juste espace de stockage, sans isolation), salle de bains avec w.c (4m2) avec accès direct sur la chambre 3 (10,3m2) avec parquet flottant au sol.

Le numéro 28 à rénover comprend : entrée sur pièce avec coin douche, trappe d'accès aux combles (11m2), couloir (3m2), éventuelle chambre (15,4m2), dégagement (2m2), salle de douches (2,4m2), w.c indépendants, bureau avec accès indépendant sur l'extérieur (6,4m2). Pas de système de chauffage.

Cave.

Terrain attenant avec portail d'accès voiture. Abris de jardin.